

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul „Cu privire la vânzarea cumpărarea terenului aferent”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Nina Cereteu – inițiator; executor: Pavel Rusu.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de decizie, a fost elaborat în temeiul art. 19, alin (4 ¹) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative; Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente , Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 Pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică , art. 14 alin. (2) lit. d) și art. 77 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Problemele care impun intervenția au apărut drept urmare cererii depuse de persoanele ce dețin încăperi în bunul imobil- clădirea cu nr. cadastral 3601106.006.01 , strada Independenței nr. 5. Calculul cotei părți ce revine fiecărui proprietar la nivel de încăpere: 100% /2256 (suprafața totală a încăperilor) m ² x S (suprafața deținută la nivel de încăpere)
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
Obiectivul urmărit prin adoptarea prezentei decizii constă în înstrăinarea terenului cu înregistrarea ulterioară la IP „Cadastrul bunurilor imobile” .
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Se publica in RSAL

Secretar al Consiliului

Pavel Rusu