



MD-5202, or. Drochia, bd Independenței, nr. 15-a
tel. (252) 2-25-99; 2-25-06; fax: (252) 2-23-09

МД-5202, г. Дрокия, бв Индепенденцей, №15-а
тел.: (252) 2-25-99; 2-25-06; факс: (252) 2-23-09

DECIZIE Nr. 4/19
din ____ 08. 2026

Cu privire la încheierea contractului de vânzare-cumpărare
a terenului aferent construcției

În conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative; Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, Pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, art. 14 alin. (2) lit. d) și art. 77 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia DECIDE:

1. Se vinde coproprietarilor încăperilor din clădirea cu numărul cadastral 3601106.006.01, terenul aferent construcției cu o suprafață de **0,1603 ha**, situat în orașul Drochia, strada Independenței, nr. 5, număr cadastral 3601106.006, denumit în continuare teren aferent, cu adiacenții: pământ proprietate publică, Poberejnaia Emilia, proprietar al terenului cu numărul cadastral 3601106.007, Gulea Iurie, proprietar al terenului cu numărul cadastral 3601106.127.

2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent, conform raportului de evaluare, în sumă de **339000,00 (trei sute treizeci și nouă mii) lei**,

3. Se stabilește cota parte a terenului cu suprafața de 0.1603 ha, deținută la nivel de încăpere a construcției cu nr. cadastral 3601106.006.01 și prețul ce urmează a fi achitat după cum urmează:

3.1. 56,87% pentru încăperea nr. cadastral 3601106.247.01.001, suprafața 1283,0, proprietatea Întreprinderii Individuale "V V BISTRITCHII", prețul de vânzare **192 789,3 lei**.

3.2. 19,62% pentru încăperea nr. cadastral 3601106.247.01.002, suprafața 442.7, proprietar Foca Anastasia și Foca Boris, prețul de vânzare **66 511,88 lei**.

3.3. 19,58% pentru încăperea nr. cadastral 3601106.247.01.003, suprafața 441.7, proprietar Foca Anastasia și Foca Boris, prețul de vânzare **66 376,2 lei**.

3.4. 3,93% pentru încăperea nr. cadastral 3601106.247.01.004, suprafața 88.6, proprietar Foca Anastasia și Foca Boris prețul de vânzare **13 322,7 lei**.

4. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare:

- după autentificarea notarială a contractului, va trece informația necesară în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- va aduce la cunoștința persoanelor vizate prezenta decizie.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului

Pavel RUSU

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul „Cu privire la vânzarea cumpărarea terenului aferent”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Nina Cereteu – inițiator; executor: Pavel Rusu.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de decizie, a fost elaborat în temeiul art. 19, alin (4 ¹) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative; Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente , Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 Pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică , art. 14 alin. (2) lit. d) și art. 77 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Problemele care impun intervenția au apărut drept urmare cererii depuse de persoanele ce dețin încăperi în bunul imobil- clădirea cu nr. cadastral 3601106.006.01 , strada Independenței nr. 5. Calculul cotei părți ce revine fiecărui proprietar la nivel de încăpere: 100% /2256 (suprafața totală a încăperilor) m ² x S (suprafața deținută la nivel de încăpere).
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
Obiectivul urmărit prin adoptarea prezentei decizii constă în înstrăinarea terenului cu înregistrarea ulterioară la IP „Cadastrul bunurilor imobile” .
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Nu este aplicabil.
7. Concluziile expertizelor
Nu este aplicabil.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Se publica în RSAL

Secretar al Consiliului

Pavel Rusu