



PROIECT DE DECIZIE Nr. 4/12

din ____ . 08. 2026

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului.

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. OARFC70/2017 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 17, alin. (6) din Codul Funciar al Republicii Moldova, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului la sectoarele de teren, după cum urmează:

1.1. Se corectează în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601103.379, situat în or. Drochia, str. Gheorghe Enescu, nr. 43, eliberat în temeiul Dispoziției primarului nr. 499 din 25.10.1999, pentru terenul cu suprafața de 0,108 ha, înscris în Registrul cadastral cu nr. 2157 din 01 martie 2000 și eliberat la data de 28 septembrie 2000, prenumele proprietarului fiind indicat eronat în sintagma „Rotari Gheprghe Ion”, aceasta se corectează în „Rotari Gheorghe Ion”.

1.2. Se aprobă modificarea configurației bunului imobil - teren cu nr. cadastral 3601105.285, situat în or. Drochia, str. 31 August 1989, nr.35/1 proprietate privată a SEVA-NORD S.R.L, Codul fiscal 1003607015850 cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, configurația grafică a terenului nu corespunde cu cea reală.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601105.285, situat în or. Drochia, str. 31 August 1989, nr.35/1 proprietate privată a SEVA-NORD S.R.L, Codul fiscal 1003607015850 cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, conform actului de constatare din teren.

1.3. Se aprobă modificarea configurației bunului imobil - teren cu nr.cadastral 3601102.318 , situat în or. Drochia, str. Evgheni Gudanov, nr.9 proprietate privată a BOMI-SERVIS S.R.L, Codul fiscal 1003607015849 cu destinația – terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și eploatării miniere, modul de folosință - terenurile transportului feroviar, configurația grafică a terenului nu corespunde cu cea reală.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601102.318 , situat în or. Drochia, str. Evgheni Gudanov, nr.9 proprietate privată a BOMI-SERVIS S.R.L, Codul fiscal 1003607015849 cu destinația – terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și eploatării miniere, modul de folosință - terenurile transportului feroviar, conform actului de constatare din teren.

1.4. Se aprobă modificarea configurației bunului imobil - teren cu nr. cadastral 3601115.179, situat în or. Drochia, str. Gheorghe Asachi, nr.21 proprietate privată a Vicol Mariana, cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, configurația grafică a terenului nu corespunde cu cea reală.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601115.179, situat în or. Drochia, str. Gheorghe Asachi, nr. 21 proprietate privată a Vicol Mariana, cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform actului de constatare din teren.

1.5 Se retrage / se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601116.224, situat în or. Drochia, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 4, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 499 din 25 octombrie 1990, la data de 29 august 2000, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 4476 din 01 martie 2000, pe numele cet. Russu Alexandra Ivanovna, IDNP 2001012220934.

Motivul retragerii și anulării Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren îl constituie indicarea eronată a datei dispoziției Primarului, fiind înscrisă data de „25 octombrie 1990”, care se corectează în „25 octombrie 1999”.

Se dispune perfectarea și eliberarea unui nou Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Rusu Alexandra, născută la 15.06.1941, IDNP 2001012220934, pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601116.224, situat în or. Drochia, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 4, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 499 din 25 octombrie 1999, cu suprafața de 0,0496 ha, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 4476 din 01 martie 2000.

1.6. Se retrage / se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601114.372, situat în or. Drochia, str.-lă Răchițelor, nr. 7, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. la data de 31 august 2000, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 4759 din 01 martie 2000, pe numele cet. Secrii Valerii Gheorghievici, IDNP 2004012079823.

Motivul retragerii și anulării Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren îl constituie indicarea eronată a numărului cadastral, fiind înscris numărul cadastral 3601114.372, care aparține unui alt proprietar, acesta urmând a fi corectat în 3601114.374.

Se dispune perfectarea și eliberarea unui nou Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Secrii Valeriu, născut la 10.03.1955, IDNP 2004012079823, pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601114.374, situat în or. Drochia, str.-lă Răchițelor, nr. 7, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 981 din 08 noiembrie 1993, cu suprafața de 0,069 ha, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.4759 din 01 martie 2000.

1.7. Se retrage /se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601116.086, situat în or. Drochia, str. Ghica-Vodă nr. 21, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 981 din 08 noiembrie 1993, la data de 10 decembrie 2000, cu suprafața de 0,0457ha, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 5264 din 01 martie 2000, pe numele cet. Catlabuga Igor Borisovici, IDNP 2000012017375.

Motivul retragerii și anulării Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren îl constituie existența unor erori materiale în conținutul acestuia, și anume: patronimicul proprietarului este indicat eronat – Catlabuga Igor Borisovici, corect fiind Catlabuga Igor Petrovici; adresa bunului este indicată eronat – str. Ghica-Vodă nr. 21, corect fiind str. Ghica-Vodă nr. 21/A; de asemenea, este indicat eronat numărul cadastral 3601116.086, care aparține unui alt proprietar, acesta urmând a fi corectat în 3601116.085.

Se dispune perfectarea și eliberarea unui nou Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Catlabuga Igor, născut la data de 30.09.1968, IDNP 2000012017375, pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601116.085, situat în or. Drochia, str. Ghica-Vodă nr. 21/A, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 981 din 08 noiembrie 1993, cu suprafața de 0,0457 ha, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 5264 din 01 martie 2000.

1.8. Se retrage /se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601103.379, situat în or. Drochia, str. Georghe Enescu, nr. 43, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 499 din 25 octombrie 1999, la data de 28 septembrie 2000, cu suprafața de 0,108 ha, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 2157 din 01 martie 2000, pe numele cet. Rotari Gheprghe Ion, IDNP 0972609127726.

Motivul retragerii și anulării Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren îl constituie existența unor erori materiale în conținutul acestuia, și anume: prenumele proprietarului este indicat eronat – Rotari Gheprghe Ion, corect fiind Rotari Gheorghe.

Se dispune perfectarea și eliberarea unui nou Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Rotari Gheorghe, născut la data de 01.04.1953, IDNP 0972609127726, pentru bunul imobil cu numărul cadastral 3601103.379, situat în or. Drochia, str. Georghe Enescu, nr. 43, eliberat în temeiul Dispoziției Primarului or. Drochia nr. 499 din 25 octombrie 1999, cu suprafața de 0,108 ha, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 2157 din 01 martie 2000.

1.9. Se aprobă modificarea configurației bunului imobil - teren cu nr. cadastral 3601113.302, situat în or. Drochia, str. Dorohoi, nr.164 proprietate privată a Steliman Ana, IDNP 2006012025558 cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, configurația grafică a terenului nu corespunde cu cea reală. Suprafața juridică constituie 0,0801 ha, iar cea din teren constituie 0,0596 ha.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601113.302, situat în or. Drochia, str. Dorohoi, nr.164 proprietate privată a Steliman Ana, IDNP 2006012025558 cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform actului de constatare din teren.

1.10. Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Grădinilor, 34, cu numărul cadastral 3601113.323, proprietate privată a cet. Rusu Pavel Petru, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0109 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet. Rusu Pavel Petru,, surplusul de teren cu suprafața de 0,0109 ha, situat în or.Drochia, str. Grădinilor, 34, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601113.323.

1.11. Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Grădinilor, 36, cu numărul cadastral 3601113.324, proprietate privată a cet. **Ababii Argentina**, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0109 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet. Ababii Argentina, surplusul de teren cu suprafața de 0,0109 ha, situat în or.Drochia, str. Grădinilor, nr.36, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601113.324.

1.12. Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Evgheni Gudanov, f/n, cu numărul cadastral 3601104.606, proprietate privată a cet. **Postovan Valeriu și Postovan Iulia Ion**, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0049 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet. Postovan Valeriu și Postovan Iulia Ion, surplusul de teren cu suprafața de 0,0049 ha, situat în or.Drochia, str.Evgheni Gudanov, f/n, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601104.606.

3. Prezenta decizie va fi transmisă Agenției Servicii Publice Serviciului Cadastral Teritorial orașul Drochia pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Pavel RUSU