



DECIZIE Nr. 2/11

din 16.04.2026

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. OARFC70/2017 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 17, alin. (6) din Codul Funciar al Republicii Moldova, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului la sectoarele de teren, după cum urmează:

1.1 Se rectifică titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3601116.224, situat pe str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 4, după cum urmează: data eliberării dispoziției Primarului „25 octombrie 1990” se corectează în „25 octombrie 1999”.

1.2 Se aprobă modificarea configurației bunului imobil - teren cu nr. cadastral 3601114.464, situat în or. Drochia, proprietate privată a DAXON-GRUP S.R.L, Codul fiscal 1003600013961 cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, configurația grafică nu corespunde cu cea reală din teren.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601114.464, cu suprafața de 0,4887 ha, proprietate privată a DAXON-GRUP S.R.L, Codul fiscal 1003600013961 cu destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință -teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, conform actului de constatare din teren.

1.3 Se aprobă planul geometric al terenului proprietate privată a APL or.Drochia, conform actului de stabilire a hotarelor terenului:

Teren cu nr. cadastral 3601109.125, cu suprafața de **0,208** ha, situat în or. Drochia, pe stradă Alexandru Plămădeală, nr.2/A, având destinația – teren pentru construcții și amenajări; modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii; domeniul – privat.

1.4 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Chișinăului nr. 2, cu numărul cadastral 3601101.282, proprietate privată a cet. Bunescu Viorica, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0034 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet. **Bunescu Viorica**, surplusul de teren cu suprafața de 0,0034 ha, situat în or.Drochia, str. Chișinăului, nr.2, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601101.282.

1.5 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or.Drochia, str-la Lunca Lacului nr. 8, cu numărul cadastral 3601114.233 proprietate privată a cet. Savca Nicolae, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0063 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet. **Savca Nicolae**, surplusul de teren cu suprafața de 0,0063 ha, situat în or.Drochia, str-la Lunca Lacului nr. 8, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601114.233.

1.6 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Dorohoi nr. 116, cu numărul cadastral 3601112.338, proprietate privată a dnei Butnari Angela, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0058 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet.**Butnari Angela**, surplusul de teren cu suprafața de 0,0058 ha, situat în or.Drochia, str. Dorohoi, nr.116, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601112.338.

1.7 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Boris Glavan nr. 63, cu numărul cadastral 3601103.019, proprietate privată a cet.Cojocari Iurie, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0006 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet.**Cojocari Iurie**, surplusul de teren cu suprafața de 0,0006 ha, situat în or.Drochia, str.Boris Glavan, nr.63, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601103.019.

1.8 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Vasile Alecsandri nr. 56/B, cu numărul cadastral 3601111.390, proprietate privată a cet. Asauleac Elena, cu includerea diferenței de suprafață de 0,003 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlul gratuit cet. **Asauleac Elena**, surplusul de teren cu suprafață de 0,003 ha, situat în orașul Drochia str. Vasile Alecsandri nr. 56/b, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601111.390.

1.9 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Mihail Frunze nr. 10, cu numărul cadastral 3601105.339, proprietate privată a cet. Dibrianschi Boris Ion, cu includerea diferenței de suprafață de 0,004 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlu gratuit cet. **Dibrianschi Boris Ion** surplusul de teren cu suprafața de 0,004 ha, situat în or. Drochia, str. Mihail Frunze nr. 10, proprietate a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601105.339.

1.10 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Ion Neculce nr. 49, cu numărul cadastral 3601115.092, proprietate privată a cet. Balan Iurie, cu includerea diferenței de suprafață de 0,009 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlu gratuit cet. **Balan Iurie** surplusul de teren cu suprafața de 0,009 ha, situat în or. Drochia, str. Ion Neculce nr. 49, proprietate a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601115.092.

1.11 Se aprobă planul geometric al terenului situat în or. Drochia, str. Bretela de Circulație nr.11,cu numărul cadastral 3601101.155, proprietate privată a cet. Costiuc Lucia, cu includerea diferenței de suprafață de 0,0199 ha, proprietate a APL or. Drochia.

Se transmite cu titlu gratuit ce. **Costiuc Lucia**, surplusul de teren cu suprafață de 0,0199 ha, situat în orașul Drochia, Bretela de Circulație nr.11, proprietate privată a Administrației Publice Locale or.Drochia, în vederea includerii acesteia în terenul cu numărul cadastral 3601101.155.

2. Transmiterea surplusului de teren proprietarului bunului imobil aferent aflat în proprietatea persoanelor fizice, cu titlu gratuit în proprietate privată se acceptă în situația în care suprafața, parametrii ori amplasarea terenului nu corespund normelor prevăzute de legislație și nu permit formarea unui bun imobil independent sau divizarea acestuia în vederea formării, în comun cu alte suprafețe, a unui bun imobil distinct, pentru fiecare caz, dar care nu depășește suprafața de 0,02 ha.

3. Prezenta decizie va fi transmisă Agenției Servicii Publice Serviciului Cadastral Teritorial orașul Drochia pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Mihail ISTRATII

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului

Pavel RUSU