

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE :

r-nul Drochia, or. Drochia, nr. cad. 3601107.335

NR. OBIECTULUI - 39 2025 - PUD

Seria 2023-P nr. 1111 din 19.12.2023

ÎNȚREPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATÎI ION

BENEFICIAR:

AȘP:

ARHITECT-URBANIST:

S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.

GOLOVATÎI ION

PETRAȘ MARIAN

SOROCA 2025

DENUMIREA OBIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Proiectarea construcției servicii auto cu spălătorie situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335;
AMPLASAMENT: situată în or. Drochia (intravilan), r-nul Drochia;
ARHITECT-ŞEF PROIECT: Golovatii Ion;
ARHITECT-URBANIST: Petraş Marian;
BENEFICIAR: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.;
OBIECTUL LUCRĂRII: Proiectul dat are drept scop proiectarea construcției servicii auto cu spălătorie situată în or. Drochia, identificat prin numărul cadastral 3601107.335 .

PLANŞA	DENUMIREA PLANŞELOR	NOTA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
1	MEMORIU JUSTIFICATIV I	
2	MEMORIU JUSTIFICATIV II	
3	SCHEMA SITUAȚIONALĂ REPUBLICA MOLDOVA	
4	SCHEMA ÎNCADRĂRII RAIONULUI DROCHIA	
5	PLAN AMENAJARE TERITORIU LOCAL SC.1:15000	
6	SCHEMA SITUAȚIONALĂ OR. DROCHIA SC.1:20000	
7	SITUAȚIA EXISTENTĂ SC.1:4000	
8	ANALIZA GEOMORFOLOGICĂ SC.1:4000	
9	SCHEMA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME EXISTENT SC.1:4000	
10	TIPUL DE PROPRIETATE SC.1:4000	
11	TIPUL DE DESTINAȚIE A TERENURILOR SC.1:4000	
12	SCHEMA ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI RUTIERE SC.1:4000	
13	PLAN CADASTRAL FUNCİAR. ANALIZA TERENURILOR ALĂTURATE SC.1:4000	
14	SCHEMA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ SC.1:4000	
15	DISTANȚELE LA RACORDĂRI. ZONELE DE PROTECȚIE SC.1:30000	
16	FOTOFIXARE SECTOR PENTRU PROIECTARE	
17	PLAN GENERAL SC.1:500	

CADRU LEGISLATIV - NORMATIV

- Legea nr. 1515 / 1993. Privind protecția mediului înconjurător;
- Legea nr. 509 / 1995. Drumurilor;
- Legea nr.86/2014. Privind evaluarea impactului asupra mediului;
- Legea nr. 10 din 26-02-2016. Privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
- COD Nr. 828 / 1991 (CODUL FUNCİAR);
- NCM B.01.02.2016. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- CP E.03.02:2018 Siguranța la incendii. Metodologia elaborării compartimentului de proiect "Măsurile de asigurare a securității la incendiu și de efectuare a expertizei tehnice (audit de securitate la incendiu) a obiectului protejat";
- NCM B 01.05.2019. Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- NCM A.01.02:2016. Principiile și metodologia reglementării în construcții. Sistemul de documente normative în construcții;
- NCM B 01.06.2019. Norme privind componența-cadru a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice;
- NCM C 02.02.2016. Clădiri și construcții industriale;
- NCM E 03.02.2014/A1:2021. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- NCM G.03.01:2017. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale;
- COD Nr.434 din 28.12.2023.„URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR”.Publicat: 30.01.2024 în Monitorul Oficial Nr.41-44 art.61

DATE GENERALE

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost elaborat reieșind din prevederile Legii nr. 203 din 25.07.2024. Documentația urbanistică prezentată, are ca scop elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru **proiectarea construcției servicii auto cu spălătorie** pe terenul cu nr. cad. 3601107.335, amplasat în **intravilanul or. Drochia**. Terenul vizat este în **proprietate privată** și are o **suprafață totală de 0.24920 ha**.

CONTEXTUL GENERAL

Proiectul de față are ca obiect elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru amplasarea unei construcții cu funcțiunea de **servicii auto și spălătorie auto**, situată în raionul Drochia, orașul Drochia, pe terenul cu **nr. cadastral 3601107.335**. Amplasamentul studiat se află într-o zonă cu destinație economică și de servicii, cu acces direct la drumul public existent, beneficiind de infrastructură tehnico-edilitară adecvată (rețele de apă, canalizare, energie electrică). Prin prezentul P.U.D. se urmărește valorificarea terenului prin organizarea funcțională și arhitecturală coerentă a ansamblului propus, asigurând integrarea în contextul urban existent și respectarea reglementărilor urbanistice locale.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al proiectului este **realizarea unei construcții destinate serviciilor auto, cu spălătorie integrată**, care să răspundă necesităților de întreținere și reparații auto din orașul Drochia și zona adiacentă.

Prin implementarea acestui proiect se urmăresc următoarele obiective specifice:

- Asigurarea unui **spațiu modern și funcțional** pentru prestarea serviciilor de întreținere și spălare auto;
- **Optimizarea utilizării terenului** printr-o organizare rațională a circulațiilor, parcarilor și zonelor verzi;
- **Integrarea armonioasă în contextul urban existent**, respectând reglementările de urbanism și normele de protecție a mediului;
- **Îmbunătățirea serviciilor publice locale** prin crearea unui centru specializat de deservire auto;
- **Stimularea dezvoltării economice locale** prin crearea de locuri de muncă și creșterea atractivității zonei.

ANALIZA TERENULUI

Terenul analizat, identificat prin **nr. cadastral 3601107.335**, este amplasat în **raionul Drochia, orașul Drochia**, într-o zonă aflată la marginea intravilanului localității. Suprafața totală a terenului este de **0.2492 ha (2 492 m²)**.

Amplasamentul are **acces direct la drumul public existent**, ceea ce permite organizarea facilă a circulației auto și pietonale. Terenul are o **formă regulată** și o suprafață adecvată pentru realizarea construcției propuse și a amenajărilor aferente.

În vecinătate se regăsesc **în principal terenuri cu locuințe individuale**, precum și câteva loturi neconstruite. Amplasamentul este situat într-o zonă liniștită, cu caracter rezidențial, ceea ce impune o soluție arhitecturală care să se **integreze armonios în cadrul existent** și să nu afecteze confortul locuințelor din apropiere.

Terenul dispune de posibilități de **racordare la rețelele tehnico-edilitare existente** (energie electrică, apă, canalizare), ceea ce asigură condițiile necesare pentru realizarea obiectivului propus.

PARAMETRI URBANISTICI PROPUȘI

- Suprafața terenului: 0.24920 ha
- Suprafața construită la sol: 720 m²
- Suprafața desfășurată: 840 m²
- Număr de niveluri: Parter + etaj (max. 7 m)
- Coeficient de utilizare a terenului (**CUT**): **0.34 un.**
- Procent de ocupare a terenului (**POT**): **29 %**

Beneficiarul va obține avizele necesare de la serviciile publice competente și va respecta condițiile tehnice de racordare la utilități. Proiectarea și execuția rețelelor edilitare vor fi realizate de specialiști și servicii de proiectare atestate, cu respectarea reglementărilor tehnice și urbanistice în vigoare, asigurându-se coordonarea tuturor rețelelor prin Planul General.

După finalizarea procedurii de avizare, beneficiarul va iniția elaborarea proiectului de construcție pentru obiectivul propus, în conformitate cu soluțiile urbanistice aprobate prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) și cu cerințele legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023						
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.			PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
			PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	
A.Ș.P.		Golovatii I.				Faza
Arhitect-Urbanist		Petraş M.				Planşa
						Planşe
						PE
						1
						17
						MEMORIU JUSTIFICATIV I
						ÎNTEPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATII ION

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Zona PUD este situată în orașul Drochia.

În apropiere se află sat. Țarigrad (V), sat. Șuri (N), sat. Chetrosu (E), sat. Miciurin (S).

Vecinătățile zonei sunt:

-NORD - VEST: Teren pentru construcții, nr.cad.3601107.226, în proprietate privată.
Teren pentru construcții, nr.cad.3601107.250, în proprietate privată.

-NORD - EST: Drum Republican (Național) - R12

-SUD: Drum local, strada Suceava.

-EST: Teren pentru construcții, nr.cad.3601107.336, în proprietate privată.

(A se vedea planșa 10 .Tipul de proprietate; 11.Schema destinației terenurilor; 13.Plan cadastral funciar.Analiza terenurilor alăturate.)

ZONAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI

Zonarea funcțională a terenului propus urmărește organizarea eficientă a suprafeței de 0.2492 ha, astfel încât funcțiunile necesare obiectivului să se desfășoare în condiții optime de acces și siguranță. Terenul va fi împărțit în zone distincte, corelate atât cu funcțiunea construcției, cât și cu circulațiile interioare.

Principalele zone funcționale propuse sunt:

- **Zona construcției principale** – destinată prestării serviciilor auto și activității spălătoriei;
- **Zona de acces și circulații auto** – cu intrare directă din drumul public, asigurând manevre ușoare și separarea fluxurilor auto;
- **Zona de parcare pentru clienți și personal**, dimensionată pentru a asigura: minimum 8 locuri de parcare, dintre care 2 locuri amenajate pentru persoane cu dizabilități, amplasate în imediata apropiere a accesului în clădire, conform normativelor în vigoare;
- **Zona tehnologică și spațiile utilitare** – aferente funcționării construcției;
- **Spații verzi și plantate**, dispuse perimetral și în zonele neutilizate de circulații, în scopul integrării armonioase în contextul rezidențial și îmbunătățirii aspectului urbanistic.

Organizarea spațiilor răspunde cerințelor de funcționare ale obiectivului și asigură o relație echilibrată cu terenurile învecinate, menținând un nivel corespunzător de confort și siguranță pentru utilizatorii zonei.

CIRCULAȚIA ÎN ZONĂ

Circulația în zona studiată se desfășoară în principal pe drumul public care mărginește terenul, acesta asigurând legătura cu rețeaua rutieră a orașului Drochia. Drumul are un caracter local, cu trafic moderat, specific zonelor rezidențiale, ceea ce permite accesul în siguranță către amplasament.

Accesul auto în teren se va realiza direct din drumul public existent, printr-un punct de intrare organizat pentru a permite atât intrarea, cât și ieșirea vehiculelor în condiții de vizibilitate și manevrabilitate corespunzătoare. Circulația interioară va fi organizată astfel încât fluxurile auto să fie separate de accesul pietonal, evitând zonele de intersectare periculoase.

Pentru deservirea obiectivului vor fi amenajate spații dedicate parcării, iar traseele auto vor fi dimensionate astfel încât să permită circulația facilă a vehiculelor ce utilizează serviciile auto și spălătorie. Configurația circulațiilor este gândită pentru a asigura fluentă, siguranță și o bună relaționare cu drumurile și proprietățile învecinate.

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

Terenul analizat se află într-o zonă în care există posibilitatea de racordare la principalele rețele tehnico-edilitare ale orașului Drochia. Conectarea obiectivului la utilități se va realiza conform avizelor furnizorilor și normativelor în vigoare.

- **Rețeaua de alimentare cu energie electrică:** În proximitatea amplasamentului se află rețele existente de distribuție, ceea ce permite asigurarea necesarului de energie pentru funcționarea construcției și a echipamentelor specifice serviciilor auto și spălătoriei. Racordarea se va face prin proiect tehnic elaborat și coordonat cu operatorul local.

- **Rețeaua de alimentare cu apă:** Zona dispune de rețea publică de alimentare cu apă, la care construcția propusă va fi conectată. Debitul disponibil este suficient pentru consumul menajer, precum și pentru necesitățile proceselor de spălare auto.

- **Rețeaua de canalizare:** Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la sistemul public de canalizare existent, cu respectarea normelor privind separarea apelor tehnologice. Apele provenite din spălătorie vor trece prin instalații de preepurare (separator de nămol și uleiuri), înainte de deversarea în rețeaua publică.

Asigurarea utilităților se va realiza etapizat, pe baza proiectelor tehnice de specialitate, garantând funcționarea sigură și eficientă a construcției propuse.

Toate lucrările edilitare vor fi proiectate și executate de servicii specializate atestate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, asigurându-se coordonarea acestora prin Planul General al amplasamentului.

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

- Suprafața terenului:0.24920 ha
Suprafața construită la sol: 720 m²
- Suprafața desfășurată: 840 m²
- Număr de niveluri: Parter + etaj (max. 7 m)
- Coefficient de utilizare a terenului (CUT): 0.34 un.
- Procent de ocupare a terenului (POT): 29 %

NOTĂ:

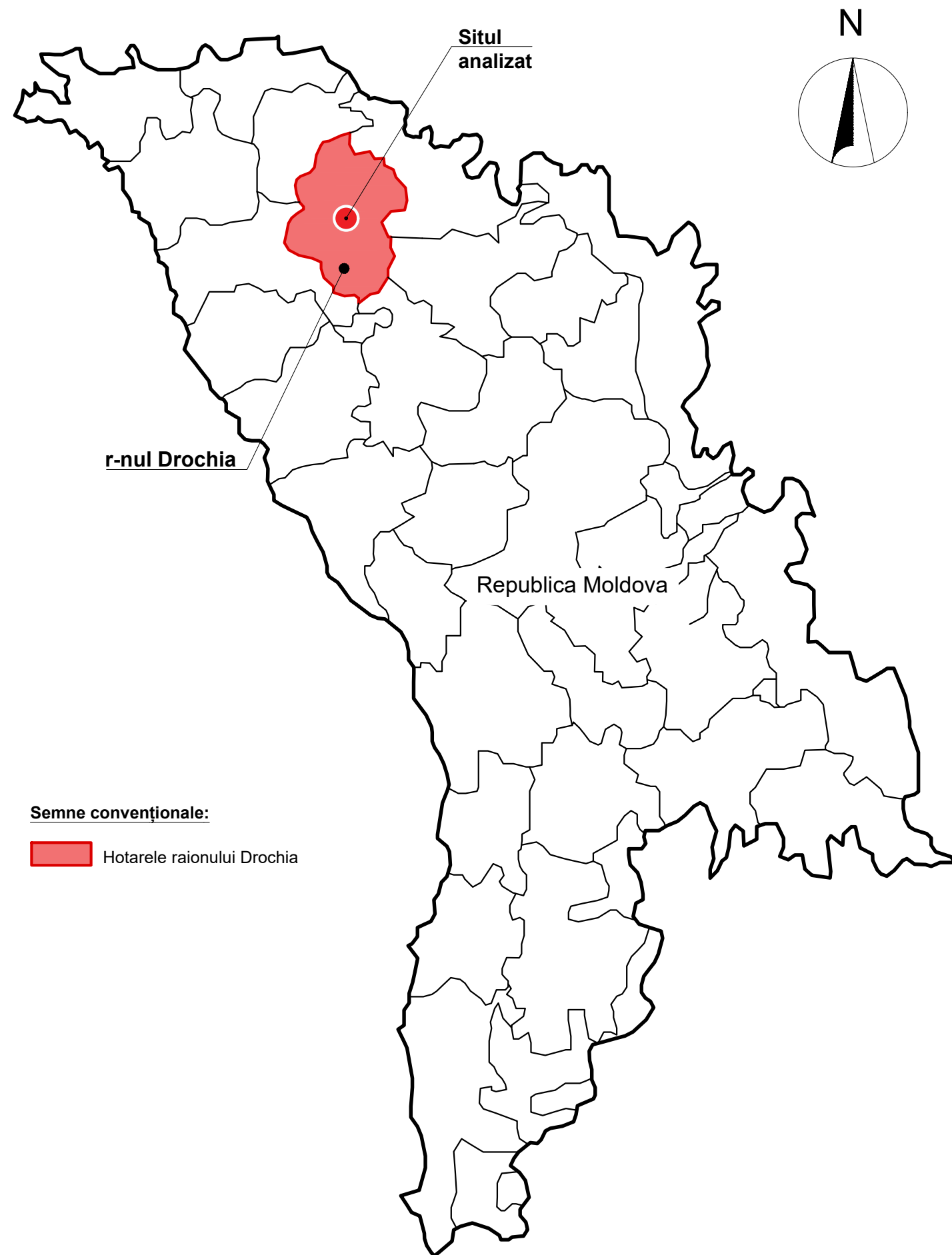
Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost elaborat reieșind din prevederile Legii nr. 203 din 25.07.2024.

***Beneficiarul va obține avizele necesare de la serviciile publice competente și va respecta condițiile tehnice de racordare la utilități. Proiectarea și execuția rețelelor edilitare vor fi realizate de serviciile de proiectare specializate, atestați cu respectarea reglementărilor în vigoare și cu asigurarea coordonării rețelelor prin Planul General.**

****În cazul necesității efectuării lucrărilor de construcție, instalarea semnelor de circulație, proiectul urmează să fie coordonat cu administrația de Stat a Drumurilor conform legislației în vigoare. Puncte de racordare și parametri fizici specifici se ajustează în faza de proiect de execuție. Planul general în construcții detaliate urmează să fie elaborat la etapa ulterioară de proiectare în baza proiectelor tehnice de execuție. Se admite reconfigurarea mobilării zonei cu respectarea condițiilor de construire explicate**

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023						
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.			PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335						
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	
A.Ș.P.		Golovății I.				
Arhitect-Urbanist		Petraș M.				
PLAN URBANISTIC DE DETALIU				Faza	Planșa	Planșe
				PE	2	17
MEMORIU JUSTIFICATIV II				ÎNTEPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATȚII ION		

SCHEMA SITUAȚIONALĂ REPUBLICA MOLDOVA



Semne convenționale:

Hotarele raionului Drochia

Raionul Drochia (or. Drochia) - Date geografice.

Raionul Drochia este situat în partea de nord a Republicii Moldova și reprezintă o unitate administrativ-teritorială importantă, cu o diversitate geografică și economică semnificativă. Raionul este alcătuit din 40 de localități, dintre care un oraș – Drochia, 27 de comune și 12 sate. Acest raion este cunoscut pentru relieful său colinar, solurile fertile și resursele naturale moderate.

Orașul Drochia, centrul administrativ al raionului, are o suprafață totală a resurselor funciare de 1.830 hectare. Din această suprafață, terenurile agricole ocupă 439,4 hectare, ceea ce reflectă orientarea agricolă a regiunii. Suprafața terenului intravilan este de 864 hectare, ceea ce denotă o infrastructură urbană bine dezvoltată, în timp ce terenurile fondului silvic însumează 83 hectare, oferind spații verzi și contribuind la echilibrul ecologic.

Orașul Drochia este situat în partea de nord a Republicii Moldova, în cadrul Câmpiei Moldovei de Nord, caracterizată prin relief liniștit, colinar, cu altitudini moderate. Localitatea se află într-o zonă agricolă dezvoltată, cu terenuri fertile și un climat continental moderat, cu veri calde și ierni reci. Orașul este traversat de drumuri regionale care îl conectează cu principalele centre urbane din nordul țării, asigurând o bună accesibilitate. Poziționarea geografică favorabilă contribuie la dezvoltarea activităților economice, agricole și de servicii din zonă.

Latitudinea: 48.0349998474121100

Longitudinea: 27.8161106109619140

Altitudinea: 216 m.

Distanța directă pîna în or. Chișinău este de 153 km.

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data				
A.Ș.P.		Golovății I.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
Arhitect-Urbanist		Petraș M.					PE	3	17
						SCHEMA SITUAȚIONALĂ REPUBLICA MOLDOVA		ÎNTEPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVĂȚII ION	

DENUMIREA OBIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU -

Proiectarea construcției
servicii auto cu spălătorie situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr.
cadastral 3601107.335;

AMPLASAMENT: situată în or. Drochia (intravilan), r-nul Drochia;

ARHITECT-ŞEF PROIECT: Golovatii Ion;

ARHITECT-URBANIST: Petraş Marian;

BENEFICIAR: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.;

OBIECTUL LUCRĂRII: Proiectul dat are drept scop proiectarea
construcției servicii auto cu spălătorie situată în or. Drochia, identificat prin
numărul cadastral 3601107.335 .

AVIZĂRI

Autoritatea competentă în domeniul sănătății publice		
Autoritatea competentă în domeniul protecției mediului		
Organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor		
Arhitect-şef al or. Drochia		



DOCUMENTAȚIA DE LUCRU ESTE ELABORATĂ ÎN CONFORMITATE CU „CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR” NR.
434 / 2023 DIN 28.12.2023

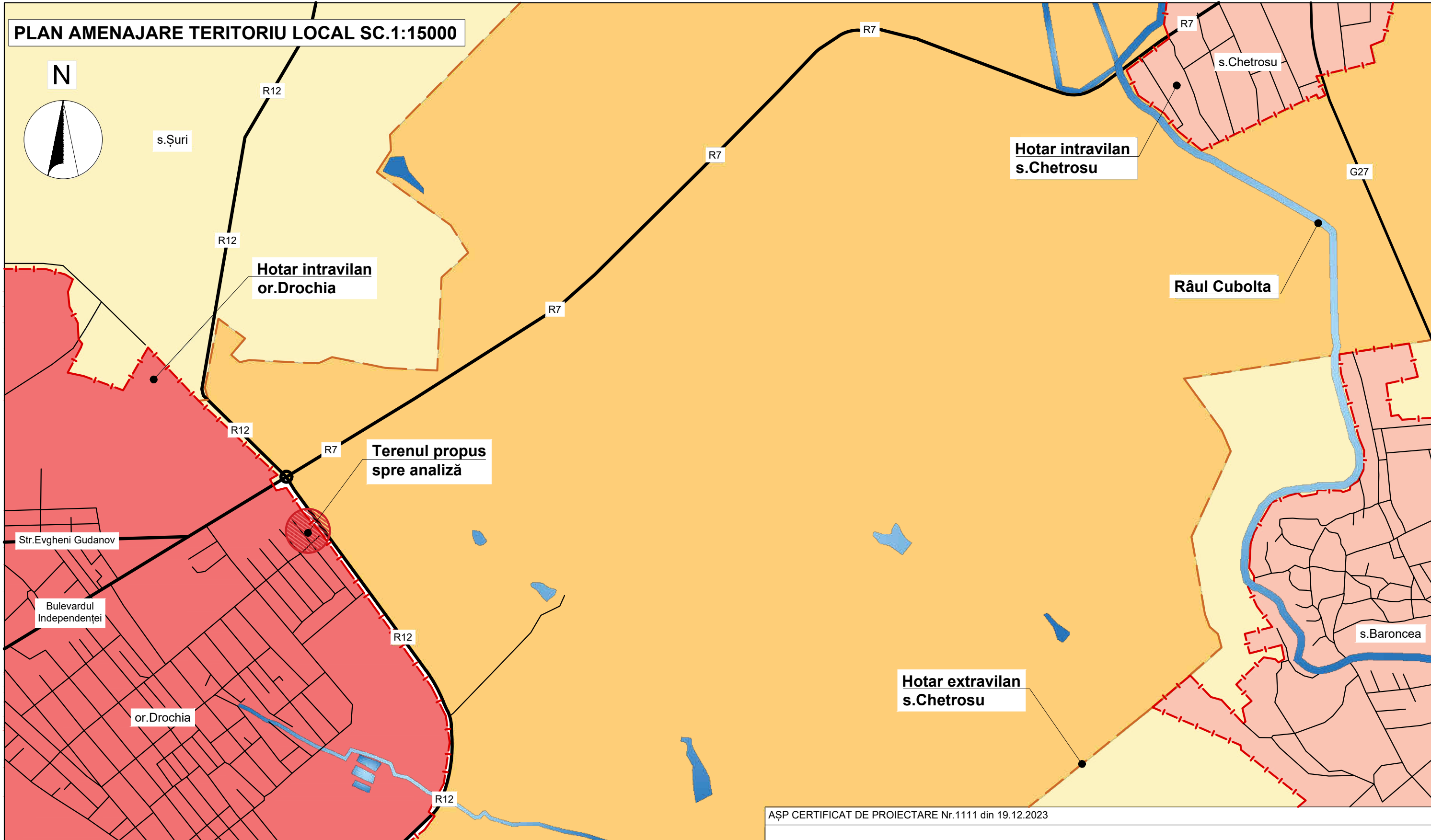
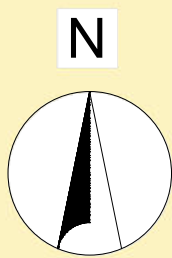
LA PREZENTUL PROIECT SE RESPECTĂ CERINȚELE FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI:

- CERINȚA 1** - INTEGRITATEA STRUCTURALĂ A CONSTRUCȚIILOR;
- CERINȚA 2** - PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA INCENDIILOR;
- CERINȚA 3** - PROTECȚIA LUCRĂTORILOR ȘI A UTILIZATORILOR CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA CONDIȚIILOR DE IGIENĂ ȘI A SĂNĂTĂȚII, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
- CERINȚA 4** - PROTECȚIA LUCRĂTORILOR ȘI UTILIZATORILOR CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA VĂTĂMĂRILOR CORPORALE, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
- CERINȚA 5** - REZISTENȚA LA PROPAGAREA SUNETULUI ȘI PROPRIETĂȚILE ACUSTICE ALE CONSTRUCȚIILOR;
- CERINȚA 6** - EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI PERFORMANȚA TERMICĂ A CONSTRUCȚIILOR;
- CERINȚA 7** - PREVENIREA EMISIILOR PERICULOASE ÎN MEDIUL AMBIANT, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
- CERINȚA 8** - UTILIZAREA DURABILĂ A RESURSELOR NATURALE DIN CARE SUNT REALIZATE CONSTRUCȚIILE;

ARHITECT-ŞEF PROIECT _____ GOLOVATII I.

AŞP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023					
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.			PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.		
PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335					
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data
A.Ş.P.		Golovatii I.			
Arhitect-Urbanist		Petraş M.			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU				Faza	Planşa
				PE	4
SCHEMA ÎNCADRĂRII RAIONULUI DROCHIA				ÎNȚEPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATII ION	

PLAN AMENAJARE TERITORIU LOCAL SC.1:15000

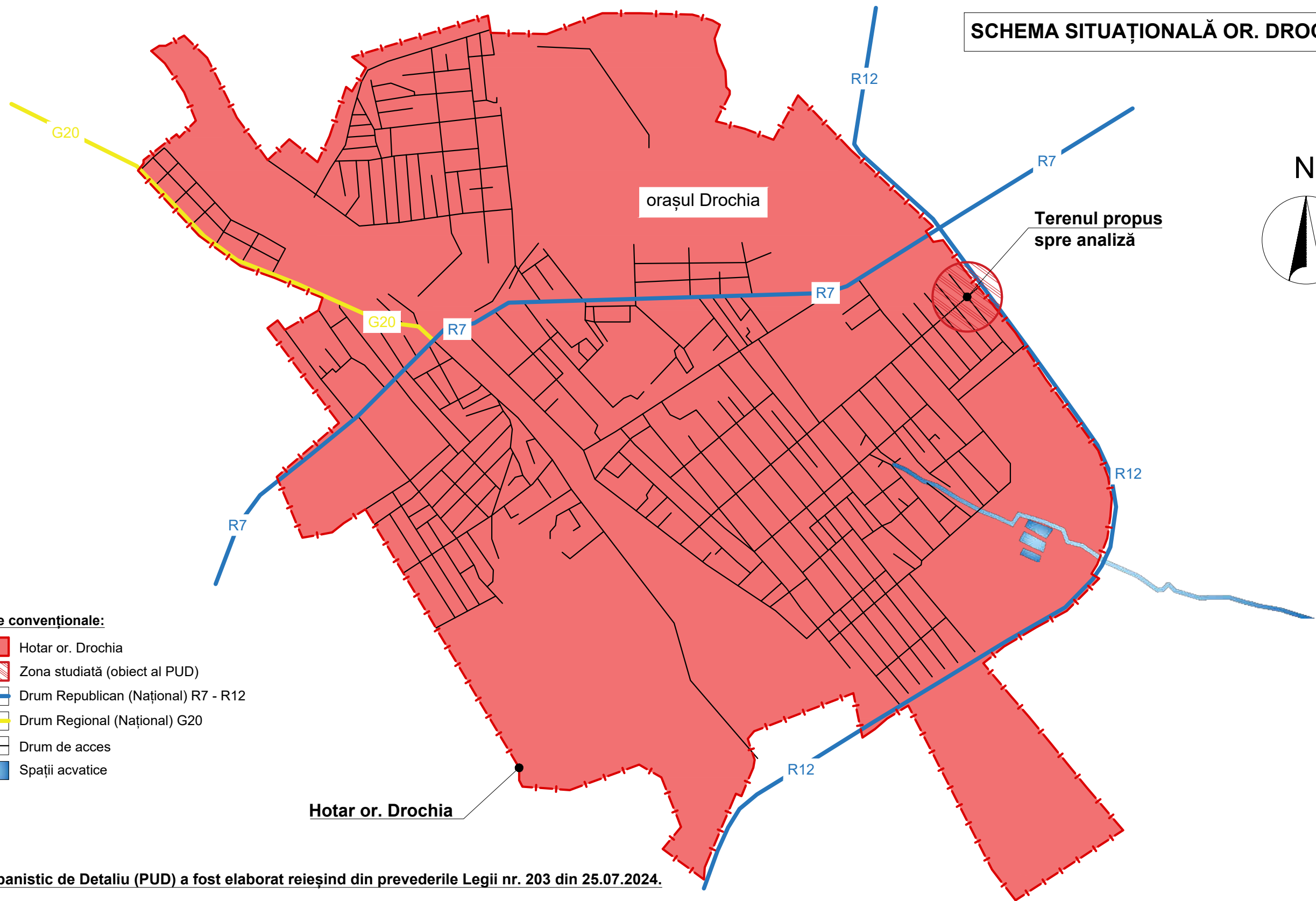


- Indicații convenționale:**
- Hotar intravilanului or. Drochia
 - Hotar extravilanului s. Chetrosu
 - Hotarele extravilanelor vecine
 - Hotarele intravilanelor vecine

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE Nr.1111 din 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mod.</th> <th>Nr.part.</th> <th>Foaia</th> <th>Nr.doc.</th> <th>Semnătura</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A.Ș.P.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Golovății I.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arhitect-Urbanist</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Petraș M.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	A.Ș.P.				Golovății I.		Arhitect-Urbanist				Petraș M.														PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335		
						Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data																											
A.Ș.P.				Golovății I.																																		
Arhitect-Urbanist				Petraș M.																																		
PLAN URBANISTIC DE DETALIU						Faza	Planșa	Planșe																														
PLAN AMENAJARE TERITORIU LOCAL SC.1:15000						PE	5	17																														
ÎNȚEPRIȚĂTOR INDIVIDUAL GOLOVĂȚII ION																																						

SCHEMA SITUAȚIONALĂ OR. DROCHIA SC.1:20000



Semne convenționale:

- Hotar or. Drochia
- Zona studiată (obiect al PUD)
- Drum Republican (Național) R7 - R12
- Drum Regional (Național) G20
- Drum de acces
- Spații acvatice

Hotar or. Drochia

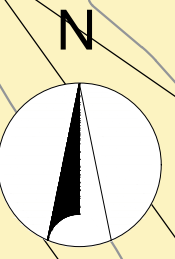
NOTĂ:

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost elaborat reieșind din prevederile Legii nr. 203 din 25.07.2024.

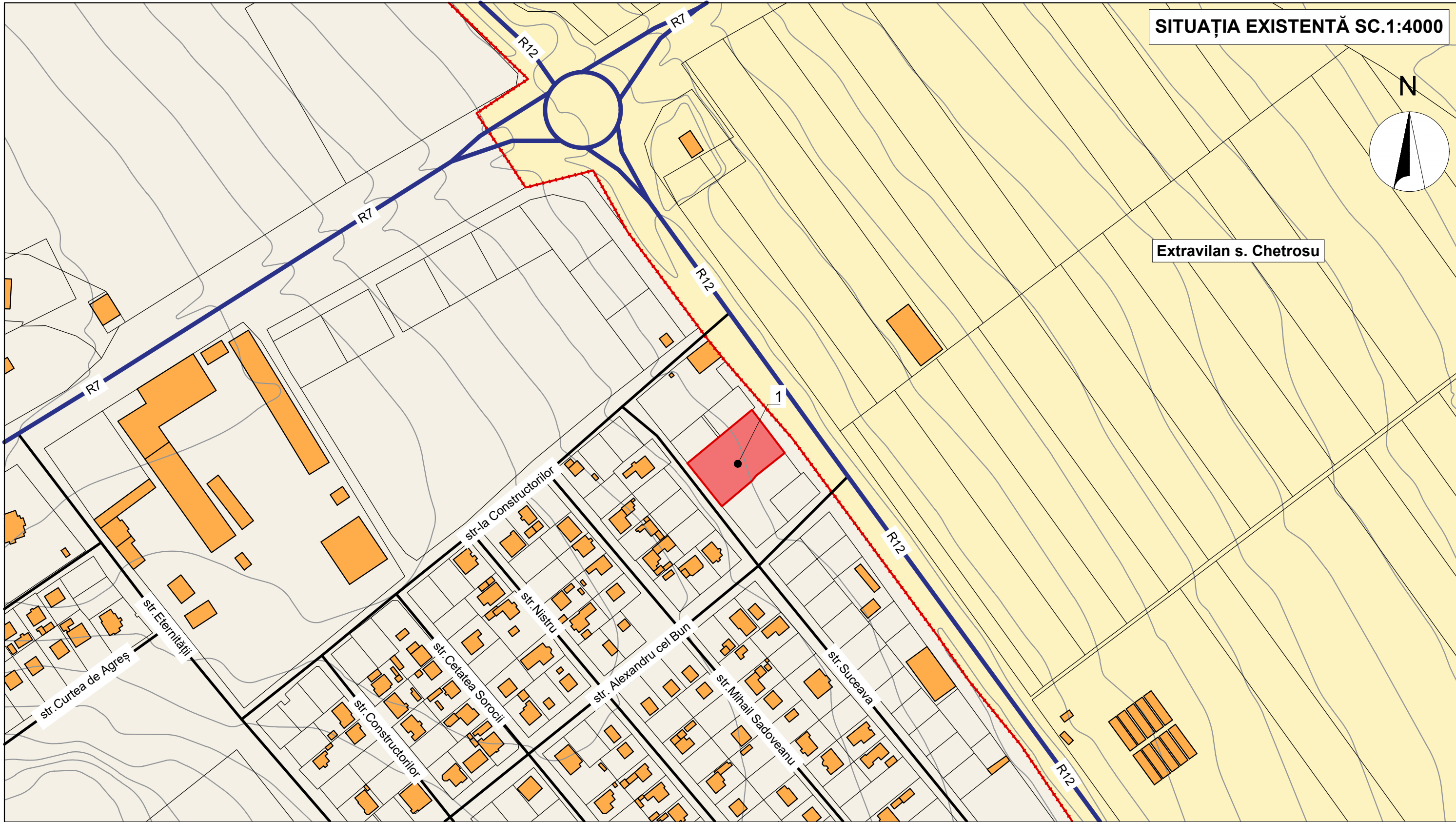
*Beneficiarul va obține avizele necesare de la serviciile publice competente și va respecta condițiile tehnice de racordare la utilități. Proiectarea și execuția rețelelor edilitare vor fi realizate de serviciile de proiectare specializate, atestați cu respectarea reglementărilor în vigoare și cu asigurarea coordonării rețelelor prin Planul General.

**În cazul necesității efectuării lucrărilor de construcție, instalarea semnelor de circulație, proiectul urmează să fie coordonat cu administrația de Stat a Drumurilor conform legislației în vigoare. Puncte de racordare și parametri fizici specifici se ajustează în faza de proiect de execuție. Planul general în construcții detaliate urmează să fie elaborat la etapa ulterioară de proiectare în baza proiectelor tehnice de execuție. Se admite reconfigurarea mobilării zonei cu respectarea condițiilor de construire explicate

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023					
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.			PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.		
PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335					
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Golovattii I.			
Arhitect-Urbanist		Petraș M.			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU				Faza	Planșa
				PE	6
				Planșe	17
SCHEMA SITUAȚIONALĂ OR. DROCHIA SC.1:20000				ÎNTRPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATȚII ION	



Extravilan s. Chetrosu



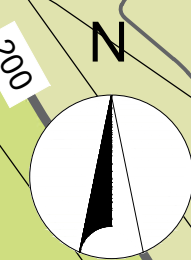
Semne convenționale:

- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Zona or.Drochia
- Zona extravilanului s.Chetrosu
- Construcții existente
- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel

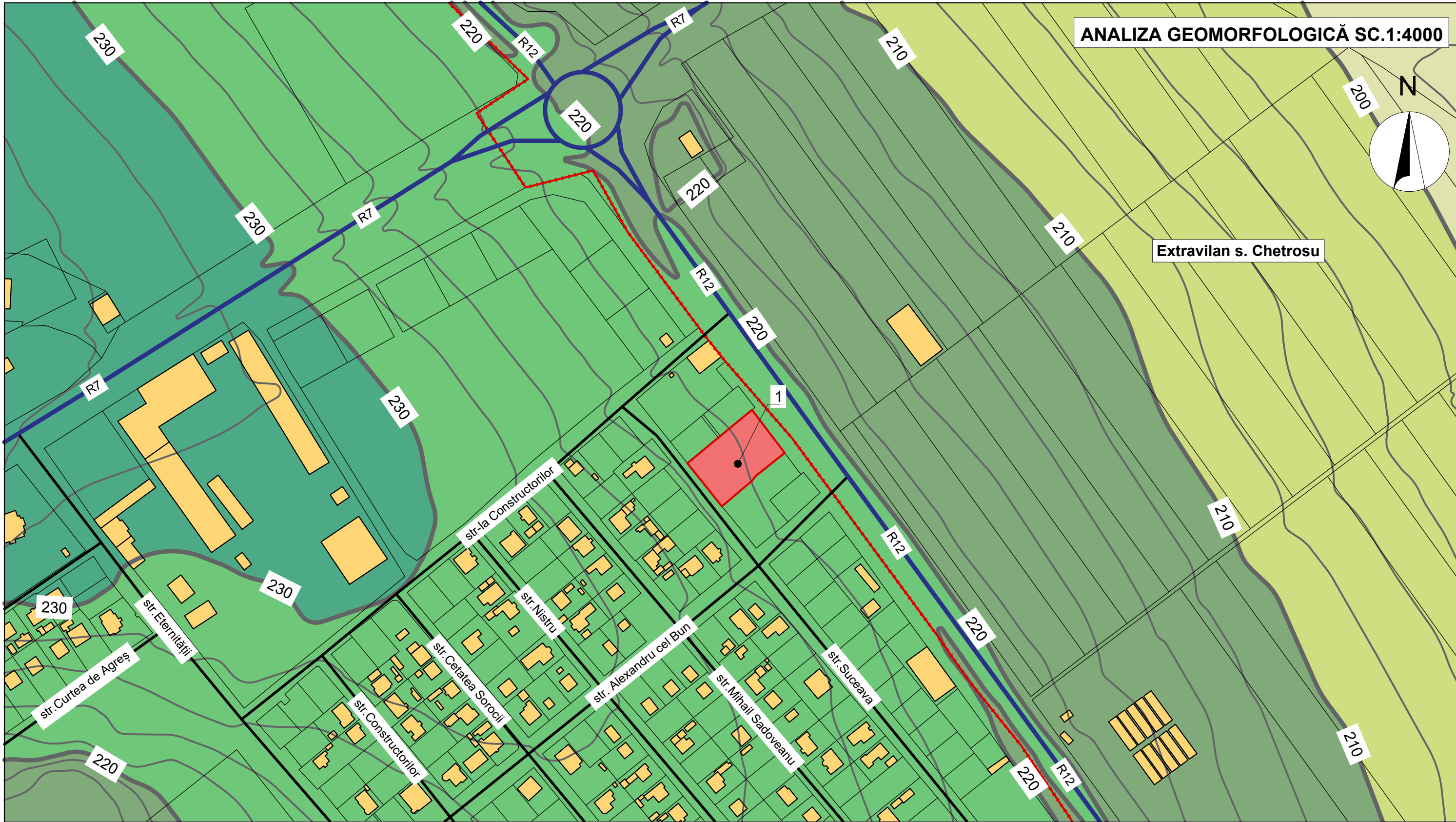
① Terenul cu nr.cad.3601107.335
 Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
 Suprafața: 0.2492 ha
 Utilizarea terenului: Pentru construcții
 Tipul de proprietate: Privată

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mod.</th> <th>Nr.part.</th> <th>Foia</th> <th>Nr.doc.</th> <th>Semnătura</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A.Ș.P.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Golovății I.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arhitect-Urbanist</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Petraș M.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnătura	Data	A.Ș.P.				Golovății I.		Arhitect-Urbanist				Petraș M.		PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335		
						Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnătura	Data															
A.Ș.P.				Golovății I.																						
Arhitect-Urbanist				Petraș M.																						
PLAN URBANISTIC DE DETALIU						Faza	Planșa	Planșe																		
						PE	7	17																		
SITUAȚIA EXISTENTĂ SC.1:4000						ÎNȚEPRIIZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVĂȚII ION																				



Extravilan s. Chetrosu



Semne convenționale:

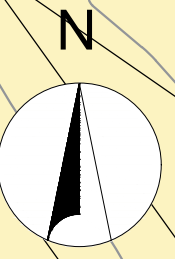
- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Construcții existente
- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel
- Cota 190-200
- Cota 200-210
- Cota 210-220
- Cota 220-230
- Cota 230-240

① Terenul cu nr.cad.3601107.335
 Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
 Suprafața: 0.2492 ha
 Utilizarea terenului: Pentru construcții
 Tipul de proprietate: Privată

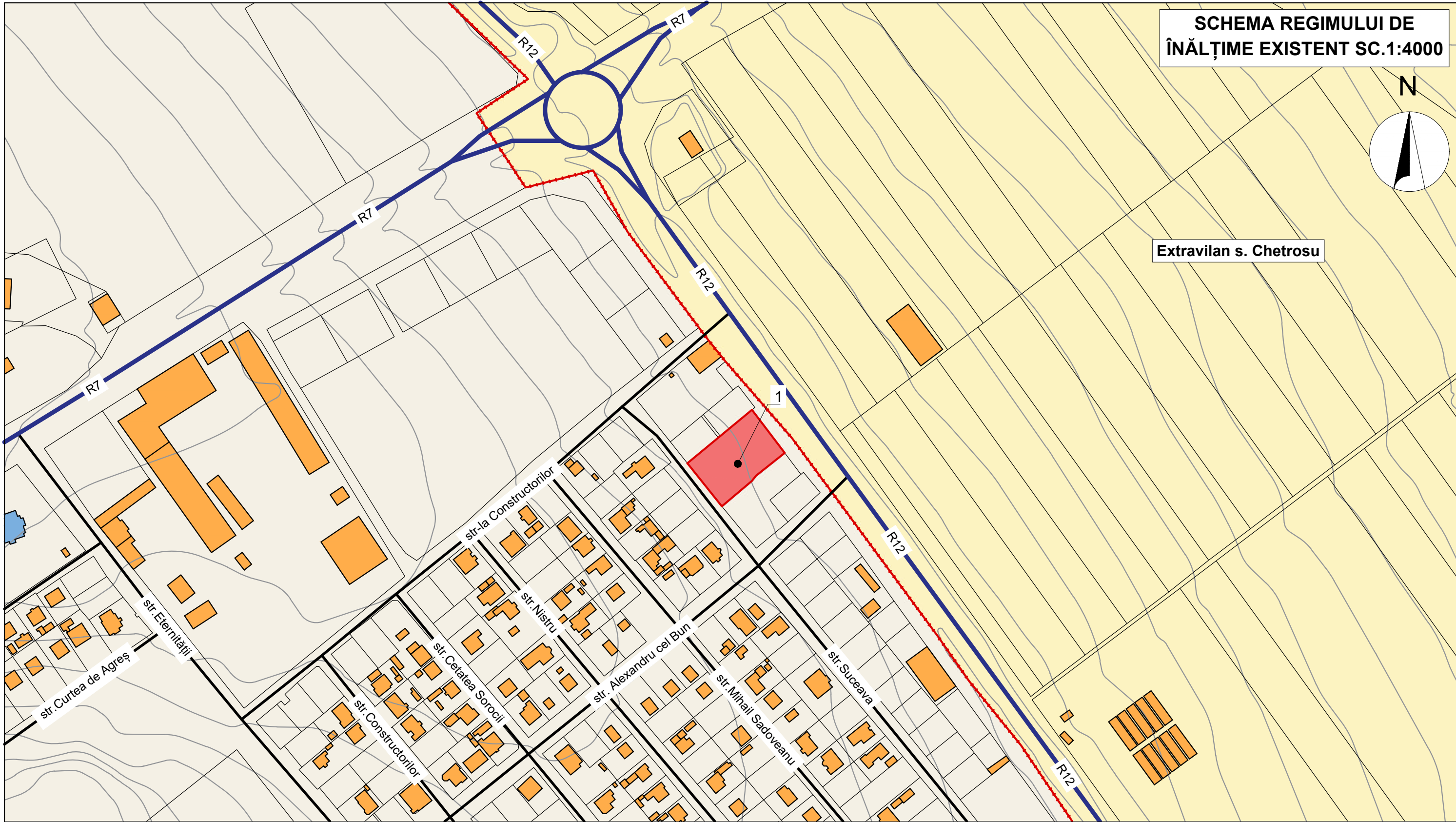
AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.				
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335				
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Golovații I.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU		PE	8	17
Arhitect-Urbanist		Petraș M.				ANALIZA GEOMORFOLOGICĂ SC. 1:4000		ÎNTRERINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVAȚII ION		

SCHEMA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME EXISTENT SC.1:4000



Extravilan s. Chetrosu



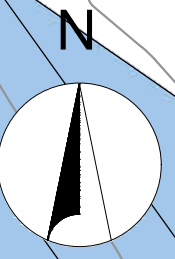
Semne convenționale:

- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Zona or.Drochia
- Zona extravilanului s.Chetrosu
- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel
- Construcții cu 1-2 nivele
- Construcții cu 3-4 nivele

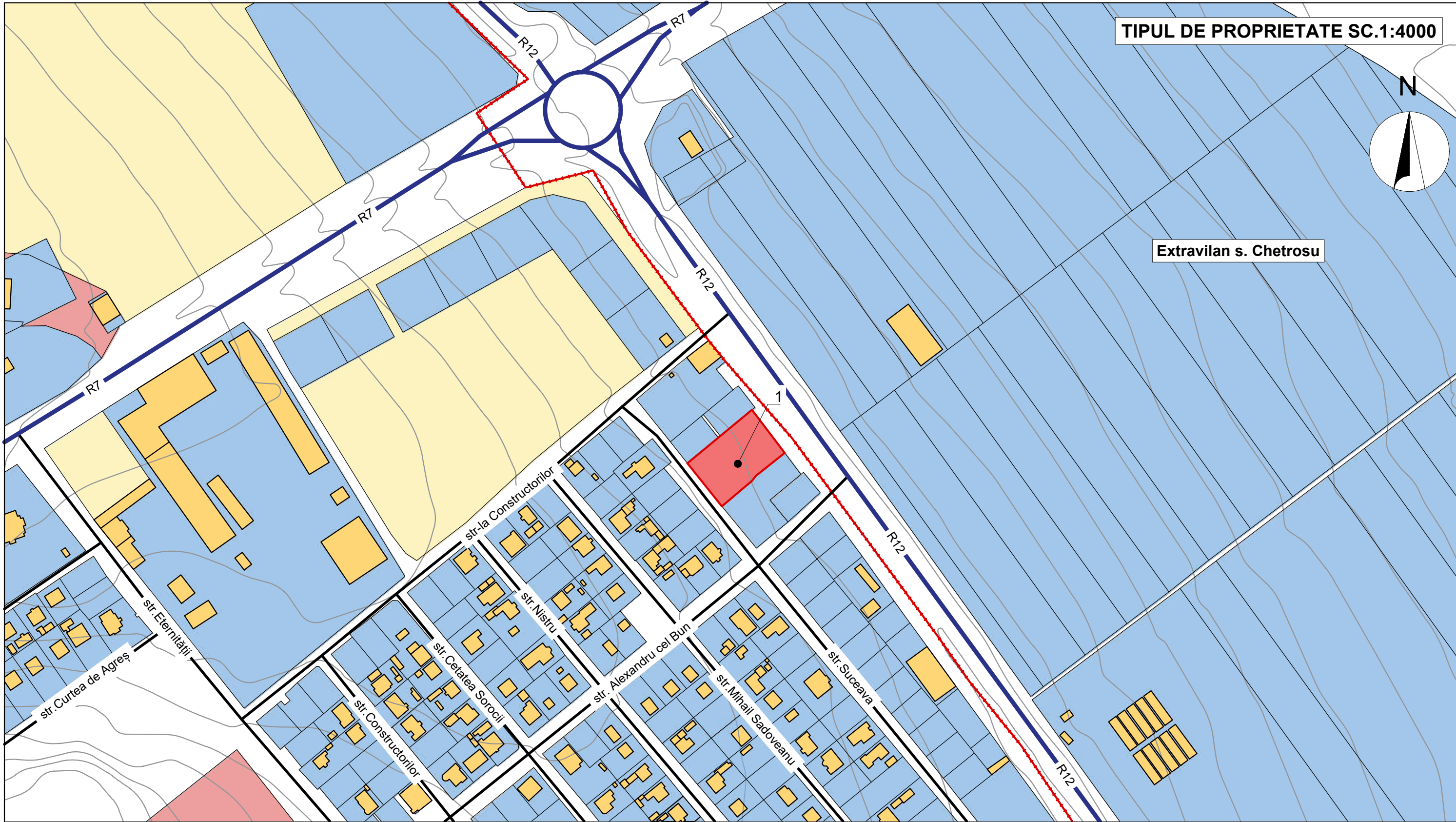
1 Terenul cu nr.cad.3601107.335
 Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
 Suprafața: 0.2492 ha
 Utilizarea terenului: Pentru construcții
 Tipul de proprietate: Privată

ASP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.		
PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335						Faza	Planșa	Planșe
Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PE	9	17
A.Ș.P.		Golovății I.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Arhitect-Urbanist		Petraș M.						
SCHEMA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME EXISTENT SC. 1:4000						ÎNȚEPRIIZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVĂȚII ION		



Extravilan s. Chetrosu



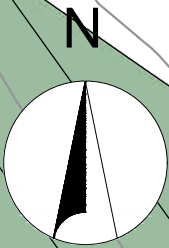
Semne convenționale:

- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Proprietate privată
- Proprietate publică
- Proprietate neînregistrată
- Construcții existente
- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel
- 1 Terenul cu nr.cad.3601107.335
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
Suprafața: 0.2492 ha
Utilizarea terenului: Pentru construcții
Tipul de proprietate: Privată

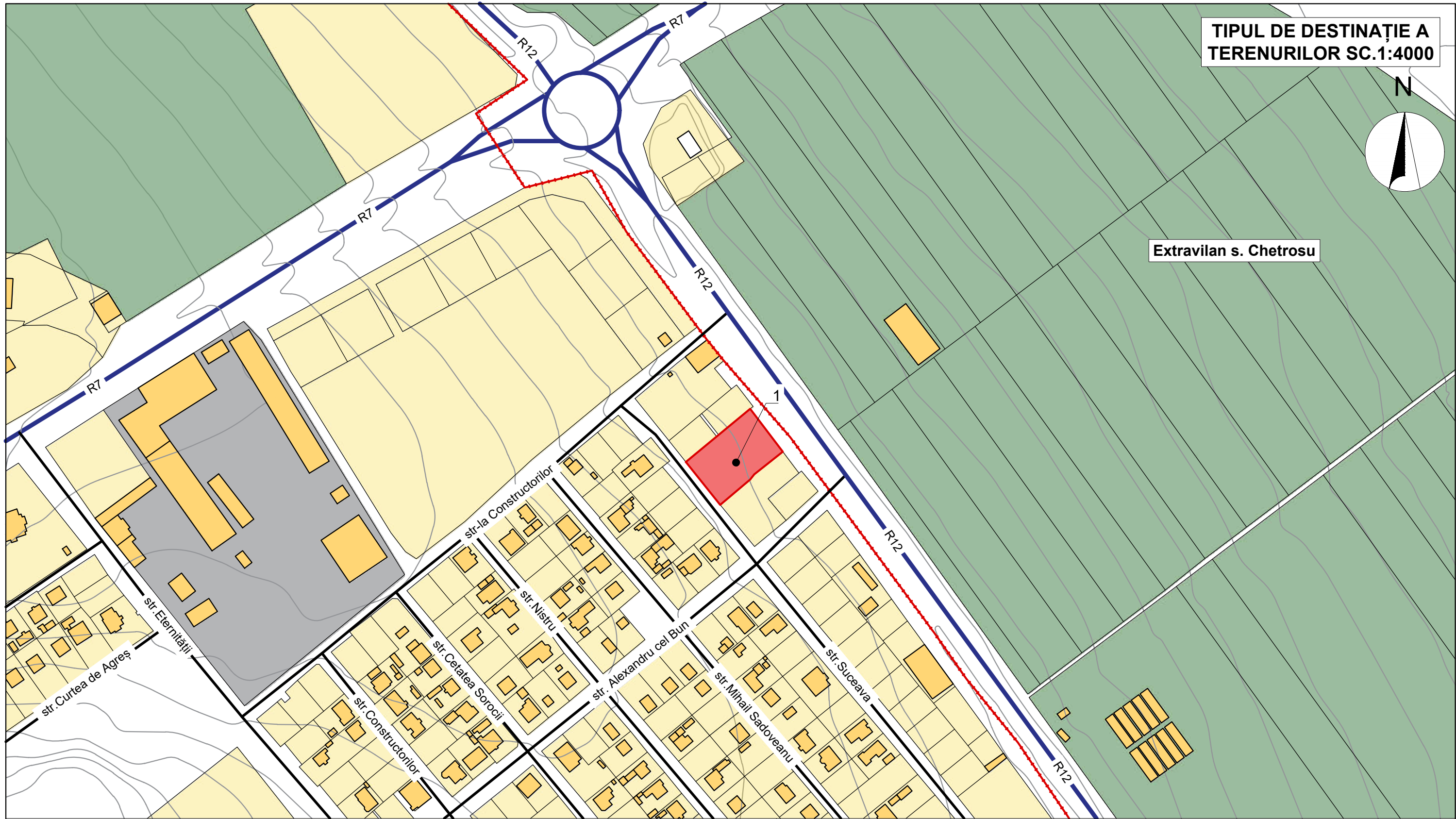
ASP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.					
Mod.						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335					
Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza	Planșa	Planșe	
A.Ș.P.	Golovatfi I.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU			PE	10	17	
Arhitect-Urbanist						Petraș M.			TIPUL DE PROPRIETATE SC.1:4000		
									ÎNTRERINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATFI ION		

TIPUL DE DESTINAȚIE A TERENURILOR SC.1:4000



Extravilan s. Chetrosu



Semne convenționale:

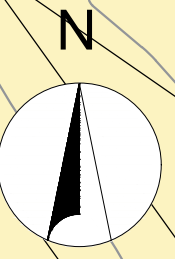
- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Construcții existente
- Teren de construcție
- Teren amenajat
- Teren agricol
- Teren cu destinație specială
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel

- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- 1 Terenul cu nr.cad.3601107.335
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
Suprafața: 0.2492 ha
Utilizarea terenului: Pentru construcții
Tipul de proprietate: Privată

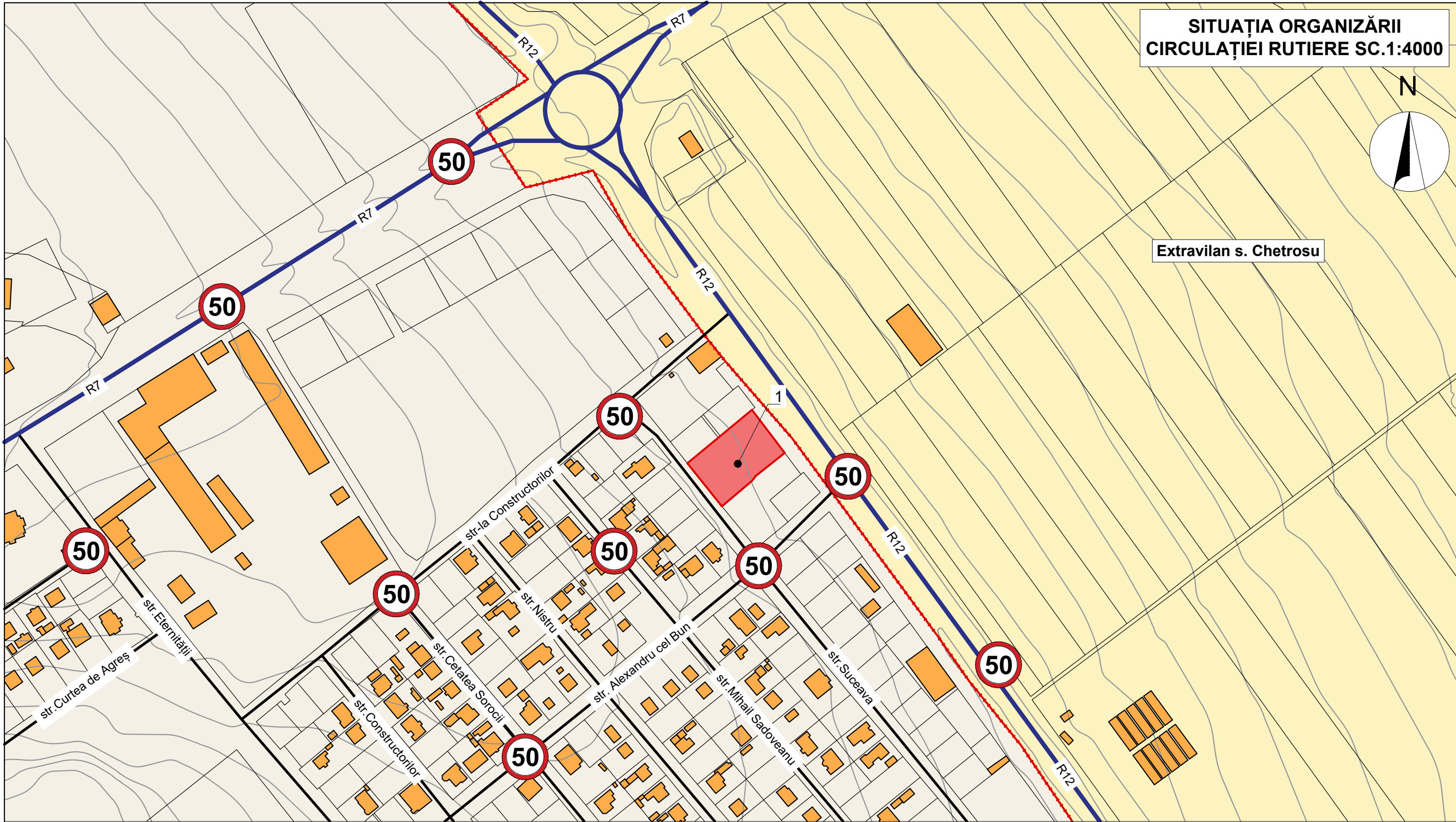
AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.				
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335				
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.	Golovații I.		Petraș M.					PE	11	17
						TIPUL DE DESTINAȚIE A TERENURILOR SC.1:4000		ÎNTRERINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVAȚÎI ION		

**SITUAȚIA ORGANIZĂRII
CIRCULAȚIEI RUTIERE SC.1:4000**



Extravilan s. Chetrosu



Semne convenționale:

- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Zona or.Drochia
- Zona extravilanului s.Chetrosu
- Construcții existente
- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel

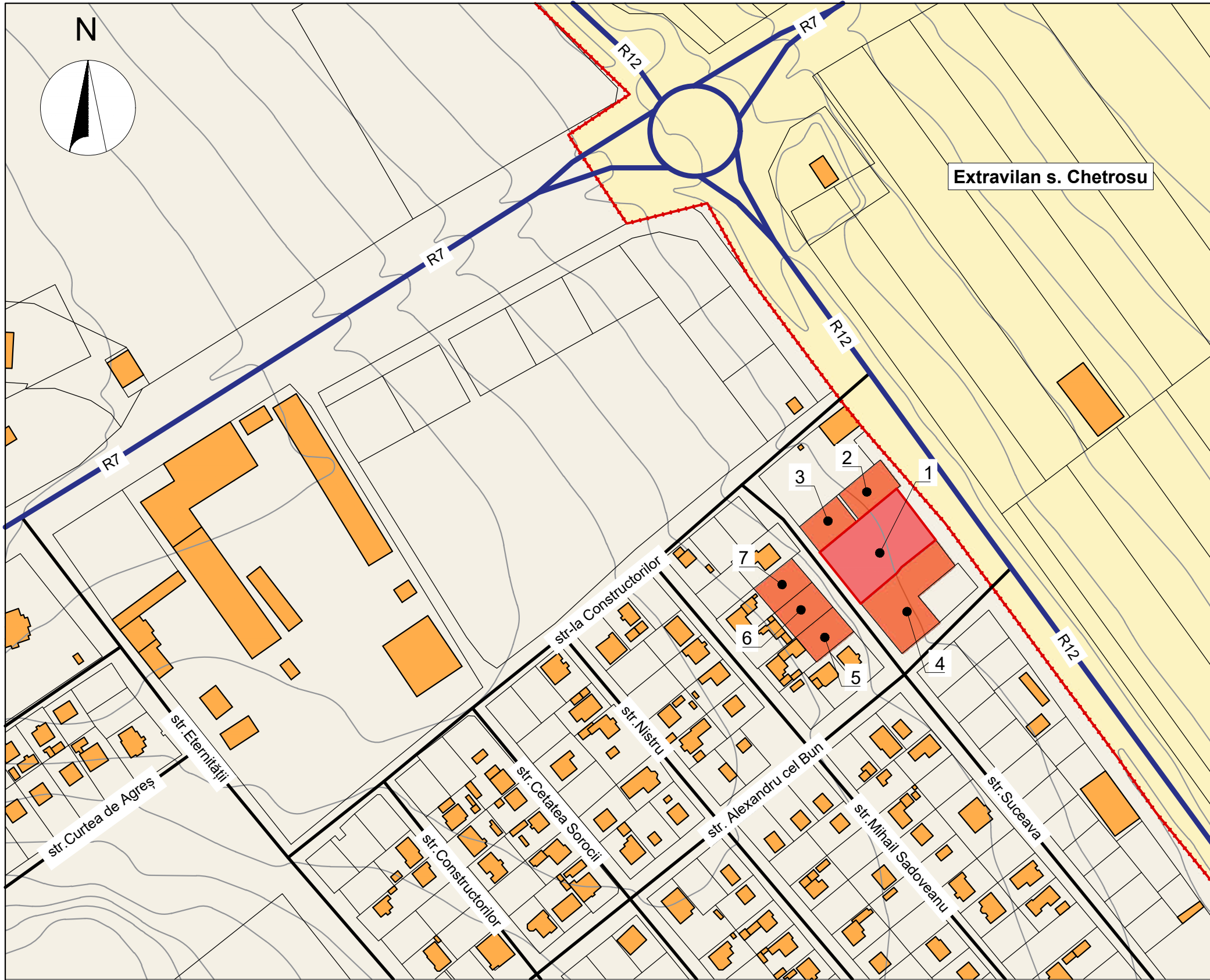
1 Terenul cu nr.cad.3601107.335
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
Suprafața: 0.2492 ha
Utilizarea terenului: Pentru construcții
Tipul de proprietate: Privată

50 Indicator rutier (Viteză maximă limitată)

ASP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data		Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Golovații I.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PE	12	17
Arhitect-Urbanist		Petraș M.				SITUAȚIA ORGANIZĂRII CIRCULAȚIEI RUTIERE SC.1:4000	ÎNTRERINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVAȚÎI ION		

PLAN CADASTRAL FUNCICIAR. ANALIZA TERENURILOR ALĂTURATE SC.1:4000



- ② Terenul cu nr.cad.3601107.226
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia str. Suceava, 3
Suprafața: 0.06660 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit
Tipul de proprietate: Privată
- ③ Terenul cu nr.cad. 3601107.250
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia str. Suceava, 4
Suprafața: 0.06070 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit
Tipul de proprietate: Privată
- ④ Terenul cu nr.cad.3601107.336
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia str. neidentificată
Suprafața: 0.18200 ha
Utilizarea terenului: Pentru construcții și amenajări
Tipul de proprietate: Privată
- ⑤ Terenul cu nr.cad. 3601107.145
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia str. Suceava, 7
Suprafața: 0.06000 ha
Utilizarea terenului: Teren fără construcții
Tipul de proprietate: Privată
- ⑥ Terenul cu nr.cad.3601107.146
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia str. Suceava, 5
Suprafața: 0.05990 ha
Utilizarea terenului: Teren fără construcții
Tipul de proprietate: Privată
- ⑦ Terenul cu nr.cad.3601107.147
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia str. Suceava, 3
Suprafața: 0.05990 ha
Utilizarea terenului: Teren fără construcții
Tipul de proprietate: Privată

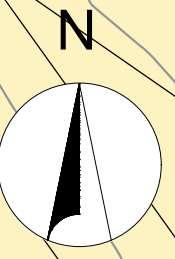
- Semne convenționale:**
- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
 - Zona or.Drochia
 - Zona extravilanului s.Chetrosu
 - Construcții existente
 - Limitele teritoriale
 - Parcele cadastrale
 - Drum național (drum republican R7/R12)
 - Accese rutiere (drum local)
 - Curbe de nivel
 - Teren vecin

① Terenul cu nr.cad.3601107.335
Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
Suprafața: 0.2492 ha
Utilizarea terenului: Pentru construcții
Tipul de proprietate: Privată

ASP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

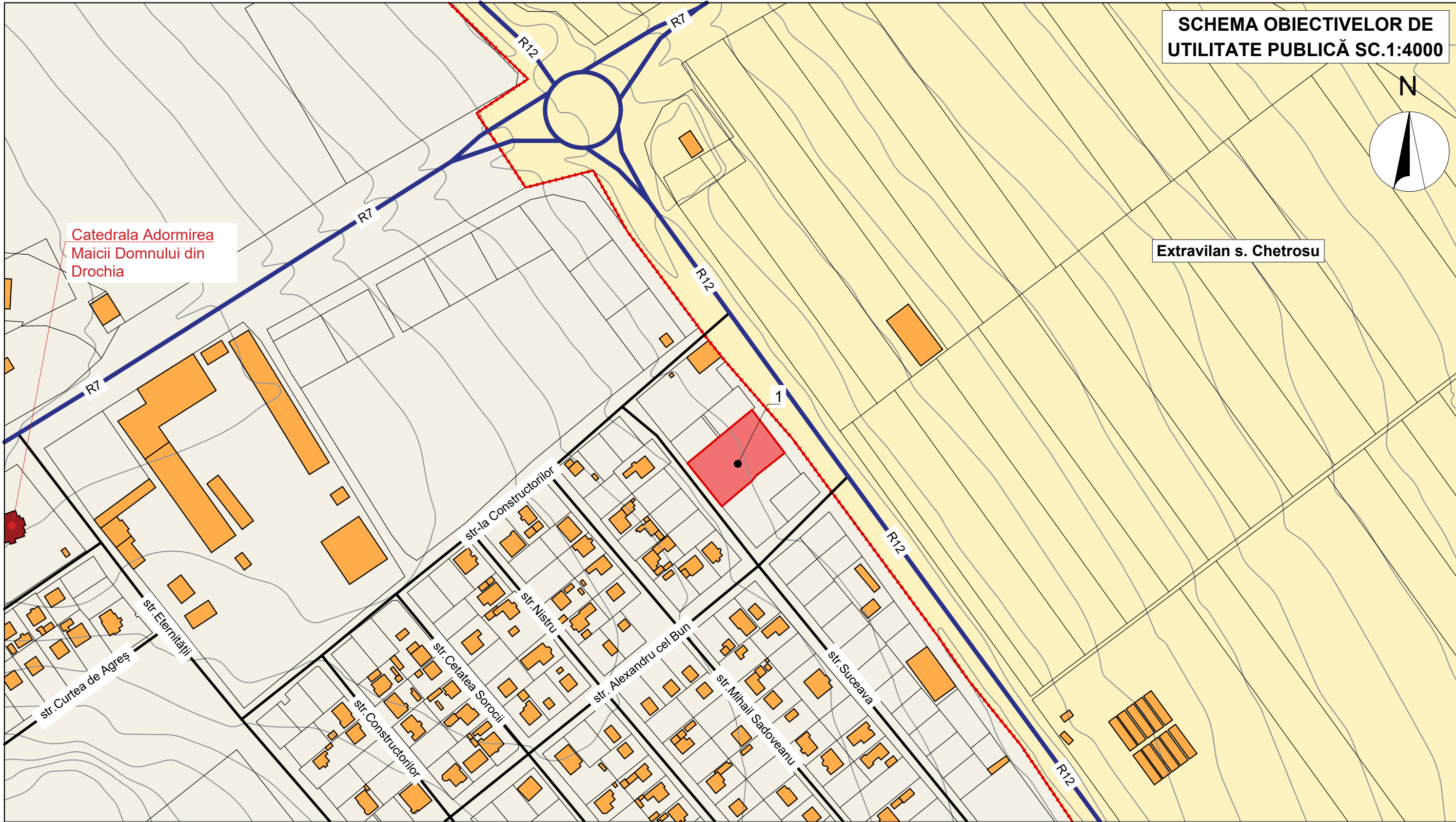
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335			
Mod.	Nr.part.	Foia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.							PE	13	17
Arhitect-Urbanist Petraș M.						PLAN CADASTRAL FUNCICIAR. ANALIZA TERENURILOR ALĂTURATE SC.1:4000	ÎNȚEPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVAȚII ION		

SCHEMA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ SC.1:4000



Extravilan s. Chetrosu

Catedrala Adormirea Maicii Domnului din Drochia



Semne convenționale:

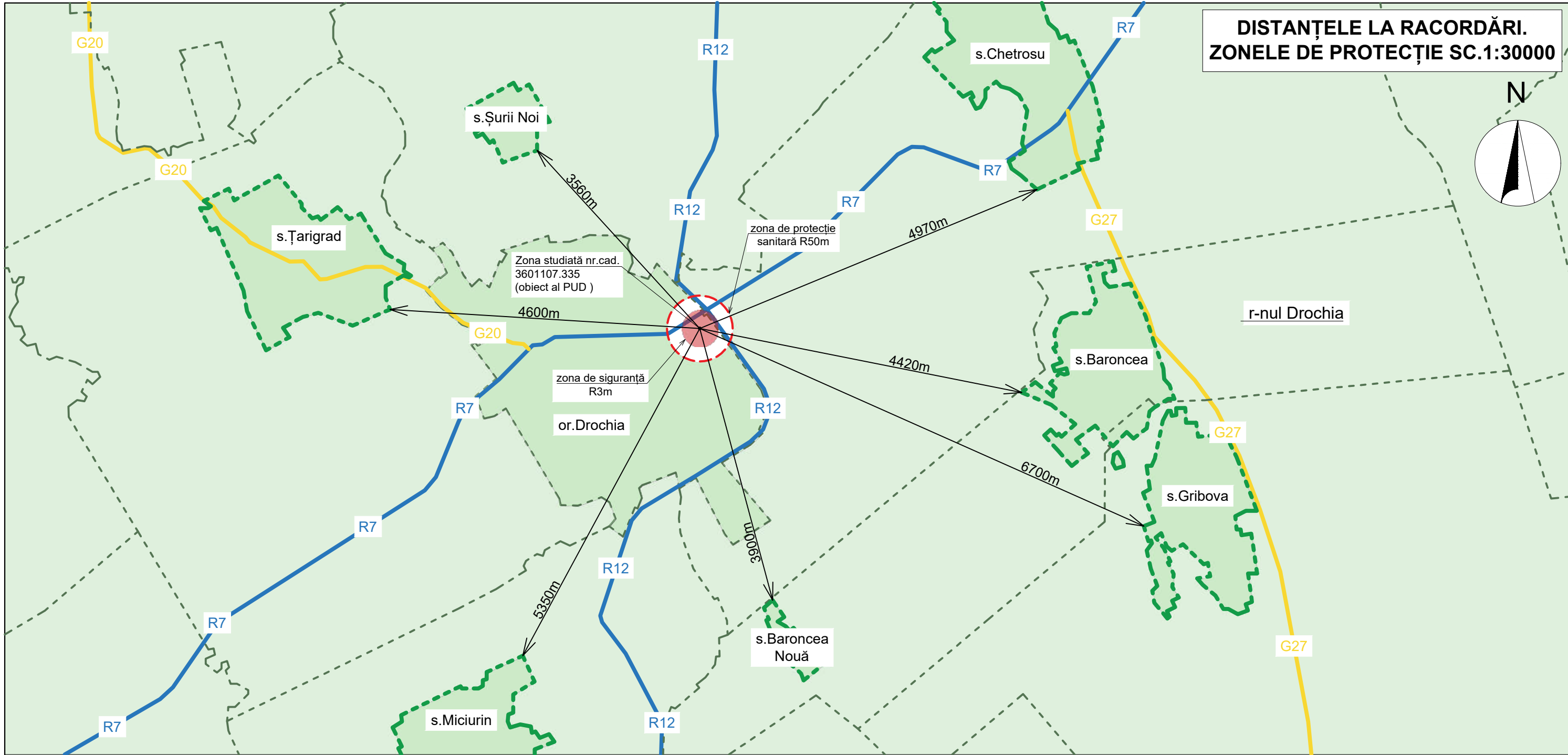
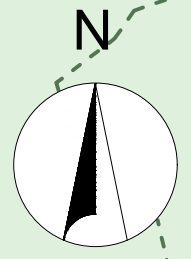
- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- Zona or.Drochia
- Zona extravilanului s.Chetrosu
- Construcții existente
- Limitele teritoriale
- Parcele cadastrale
- Drum național (drum republican R7/R12)
- Accese rutiere (drum local)
- Curbe de nivel
- Obiective de utilitate publică

1 Terenul cu nr.cad.3601107.335
 Adresa: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Suceava
 Suprafața: 0.2492 ha
 Utilizarea terenului: Pentru construcții
 Tipul de proprietate: Privată

ASP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
							PE	14	17
SCHEMA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ SC.1:4000						ÎNTRERINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVAȚII ION			

**DISTANȚELE LA RACORDĂRI.
ZONELE DE PROTECȚIE SC.1:30000**



NOTĂ:

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ PENTRU CONSTRUCȚIA SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE - 50M
- ZONA DE SIGURANȚĂ - 3M
- ZONA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR - 50M
- ZONA ADMISIBILĂ PÂNĂ LA LOCUINȚE (CEA MAI APROPIATĂ) - 50M

* În cadrul prezentului PUD s-au respectat prevederile **Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului**, prin realizarea unei analize preliminare asupra potențialelor efecte ale proiectului asupra factorilor de mediu. Având în vedere natura activității propuse și amplasamentul la o distanță de 50 m față de zona rezidențială, s-a constatat un impact redus asupra mediului, fiind asigurate condițiile legale pentru continuarea procedurii de autorizare, cu respectarea principiilor de protecție a sănătății și a mediului.

Semne convenționale:

- Zona studiată nr.cad.3601107.335 (obiect al PUD)
- r-nul Drochia
- Hotarele localităților
- Hotarul extravilanului localităților
- Drum Republican (Național) R7/R12
- Drum regional (Național) G20/G27

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023					
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.			PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.		
PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335					
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Golovații I.			
Arhitect-Urbanist		Petraș M.			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU				Faza	Planșa
				PE	15
				17	
DISTANȚELE LA RACORDĂRI. ZONELE DE PROTECȚIE SC.1:30000				ÎNȚREPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVAȚII ION	

FOTOFIXARE SECTOR PENTRU PROIECTARE



Semne convenționale:

- Zona studiată (obiect al PUD)
- Limitele teritoriale (extravilan s. Chetrosu)
- Limitele teritoriale
- Drum Republican (Național) R7 - R12









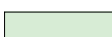



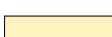





NOTĂ:
Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) a fost elaborat reieșind din prevederile Legii nr. 203 din 25.07.2024.

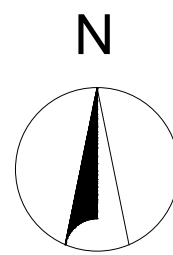
***Beneficiarul va obține avizele necesare de la serviciile publice competente și va respecta condițiile tehnice de racordare la utilități. Proiectarea și execuția rețelelor edilitare vor fi realizate de serviciile de proiectare specializate, atestați cu respectarea reglementărilor în vigoare și cu asigurarea coordonării rețelelor prin Planul General.**

****În cazul necesității efectuării lucrărilor de construcție, instalarea semnelor de circulație, proiectul urmează să fie coordonat cu administrația de Stat a Drumurilor conform legislației în vigoare. Puncte de racordare și parametri fizici specifici se ajustează în faza de proiect de execuție. Planul general în construcții detaliate urmează să fie elaborat la etapa ulterioară de proiectare în baza proiectelor tehnice de execuție. Se admite reconfigurarea mobilării zonei cu respectarea condițiilor de construire explicate**

AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023					
Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.			PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.		
PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICII AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335					
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.				Golovattii I.	
Arhitect-Urbanist				Petraș M.	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU				Faza	Planșa
FOTOFIXARE SECTOR PENTRU PROIECTARE				PE	16
FOTOFIXARE SECTOR PENTRU PROIECTARE				Planșe	17
FOTOFIXARE SECTOR PENTRU PROIECTARE				ÎNTEPRINZĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATȚII ION	

Reprezentări convenționale :

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------|
|  | Edificiu proiectat |  | Curbe de nivel |
|  | Cale de acces (drum existent) |  | Hotar teren proprietar |
|  | Pavaj betonat |  | Rețea electrică subterană |
|  | Zona verde (gazon) |  | Rețea canalizare |
|  | Teren vecin |  | Rețea apă |
|  | Curbe de nivel |  | Direcția de deplasare auto |
|  | Zona extravilan s. Chetrosu |  | Acces principal pe teritoriu |
|  | Limite intravilan or. Drochia |  | Arbori |
|  | Loc de parcare amenajat | | |
|  | Platforma cu tomberoane deseuri menajere solide | | |
- ① Auto service (suprafața construită la sol - 590 m²)
 ② Spălătorie auto (suprafața construită la sol - 130 m²)



DOCUMENTAȚIA DE LUCRU ESTE ELABORATĂ ÎN CONFORMITATE CU „CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR” NR. 434 / 2023 DIN 28.12.2023
 LA PREZENTUL PROIECT SE RESPECTĂ CERINȚELE FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI:
CERINȚA 1 - INTEGRITATEA STRUCTURALĂ A CONSTRUCȚIILOR;
CERINȚA 2 - PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA INCENDIILOR;
CERINȚA 3 - PROTECȚIA LUCRĂTORILOR ȘI A UTILIZATORILOR CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA CONDIȚIILOR DE IGIENĂ ȘI A SĂNĂTĂȚII, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
CERINȚA 4 - PROTECȚIA LUCRĂTORILOR ȘI UTILIZATORILOR CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA VĂTĂMĂRILOR CORPORALE, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
CERINȚA 5 - REZISTENȚA LA PROPAGAREA SUNETULUI ȘI PROPRIETĂȚILE ACUSTICE ALE CONSTRUCȚIILOR;
CERINȚA 6 - EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI PERFORMANȚA TERMICĂ A CONSTRUCȚIILOR;
CERINȚA 7 - PREVENIREA EMISIILOR PERICULOASE ÎN MEDIUL AMBIANT, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
CERINȚA 8 - UTILIZAREA DURABILĂ A RESURSELOR NATURALE DIN CARE SUNT REALIZATE CONSTRUCȚIILE;

ARHITECT ȘEF PROIECT _____ GOLOVATÎ ION



AȘP CERTIFICAT DE PROIECTARE NR.1111 DIN 19.12.2023

NR	DENUMIRE	UN. M.	INDICATORI	NOTA
1	SUPRAFAȚA TEREN	ha	0.24920	
2	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL	m ²	720	
3	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	m ²	840	
4	NUMĂR DE NIVELURI	et.	PARTER + ETAJ	
5	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	un.	0.34	
6	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	%	29	

Beneficiar: S.C. „NORDIUTAX-AUTO” S.R.L.						PROIECT NR. 39 2025 - P.U.D.			
						PROIECTAREA CONSTRUCȚIEI SERVICIILOR AUTO CU SPĂLĂTORIE situată în r-nul Drochia, or. Drochia, teren nr. cadastral 3601107.335			
Mod.	Nr.part.	Foaia	Nr.doc.	Semnătura	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
							PE	17	17
A.Ș.P. Golovattii I. Arhitect-Urbanist Petraș M.						PLAN GENERAL SC.1:500	ÎNȚEPRIȚĂTOR INDIVIDUAL GOLOVATÎ ION		