

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII
REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA**

Societatea cu Răspundere Limitată „URMICON”

mun. Chișinău, bd. Dacia nr.44, of./ap. 109, tel. 079-36-30-39,
e-mail: ursm80@mail.ru, c.f. 1009600004419

nr.0101-04/ET-2026
din_01.04.2026



RAPORT DE EXPERTIZĂ

**cu privire la aprecierea posibilității tehnice de edificare/montare a unui
ascensor atașat încăperilor nelocative cu nr. cadastrale 3601106.006.01.002,
3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004 din cadrul construcției (hotel)
cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia**

Întocmit în baza solicitării
Foca Anastasia/Foca Vergiliu
din 11 martie 2026

Digitally signed by Ursu Mihail
Date: 2026.04.01 15:11:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Expert tehnic:

ing. M. Ursu (cert. nr. 076)



CHIȘINĂU 2026

1. Introducere

Subsemnatul, expertul tehnic în construcții, ing. Mihail Ursu (certificat de atestare nr. 076) a examinat încăperile nelocative cu nr. cadastrale 3601106.006.01.002, 3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004 din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în limita volumului suprafeței spre amplasare, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și, respectiv, aprecierii posibilității de edificare/montare a unui ascensor atașat segmentului adiacent fațadă principală – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2.

Prezentul raport de expertiză tehnică este înscris sub nr. 0101-04/ET-2026 în registrul de evidență al SRL "URMICON".

Notația încăperilor nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.002 din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după certificatul (extrasul) din Registrul bunurilor din data de 01.09.2023, eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA", prezentat de către beneficiar.

Notația încăperilor nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.003 din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după certificatul (extrasul) din Registrul bunurilor din data de 05.11.2024, eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA", prezentat de către beneficiar.

Notația încăperilor nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.004 din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după certificatul (extrasul) din Registrul bunurilor din data de 23.06.2022, eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA", prezentat de către beneficiar.

Notația construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după planul geometric al bunului imobil din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-mul Drochia, elaborat de Întreprinderea de Stat Cadastru, Oficiul Cadastral Teritorial "DROCHIA" la data 06.12.2016, prezentat de către beneficiar.

Notația și/sau descrierea încăperilor din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după planurile (relevu) construcției (încăperile nelocative cu nr. cadastrale



3601106.006.01.002, 3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004) din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia, elaborat de Întreprinderea de Stat Cadastru, Oficiul Cadastral Teritorial "DROCHIA" la data 10.02.2014, prezentate de către beneficiar.

Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus.

Notația axelor construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată convențional numai pentru oformarea prezentului raport de expertiză tehnică, după planul (releveu) construcției (încăperile nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.003) din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia, elaborat de Întreprinderea de Stat Cadastru, Oficiul Cadastral Teritorial "DROCHIA" la data 10.02.2014.

1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să edifice/monteze un ascensor atașat la segmentul de fațadă principală – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2, pentru a facilita accesul pe nivele în volumul menționat.

În sarcina expertului tehnic se include următoarele:

- examinarea tehnică a construcției, în limita volumului menționat, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru exploatare ulterioară;

- determinarea condițiilor și aprecierea posibilității de edificare/montare a unui ascensor atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2;

- elaborarea recomandărilor tehnice de efectuare a lucrărilor de edificare/montare a unui ascensor atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2;

- determinarea condițiilor și aprecierea posibilității de transformare a golurilor de fereastră în goluri pentru comunicare/acces între volumul existent și ascensorul preconizat spre edificare/montare atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2;

- determinarea condițiilor și aprecierea posibilității de transformare a golului de ușă cu fereastră (ieșire) în gol pentru comunicare/acces între volumul existent și ascensorul preconizat spre edificare/montare atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2;

- elaborarea recomandărilor tehnice de efectuare a lucrărilor de resistemizare și replanificare, în limita volumului tangibil cu edificarea/montarea ascensorului;



- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea(stabilizarea) elementelor constructive, *în caz de necesitate*.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de către beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a construcției, în limita volumului menționat, cu deschiderea unor elemente de construcții;

- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice a construcției, în limita volumului examinat;

- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia și nivelul lor de degradare, în limita volumului examinat;

- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă edificarea/montarea unui ascensor atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2;

- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă transformarea golului de ușă cu fereastră (ieșire) în gol pentru comunicare/acces între volumul existent și ascensorul preconizat spre edificare/montare atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2, *în limita E1(nivelul doi)*;

- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă transformarea golului de fereastră în gol pentru comunicare/acces între volumul existent și ascensorul preconizat spre edificare/montare atașat la segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2, *în limita E2(nivelul trei)*;

- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea construcției, în limita volumului menționat, a fost efectuată la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute de Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28 decembrie 2023.

Conținutul Raportului de expertiză este prezentat în volumul cerințelor Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor aprobat prin HG nr. 743 din 06 noiembrie 2024.

Expertiza tehnică a fost efectuată în conformitate cu cerințele fundamentale, prevăzute de Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28 decembrie 2023.



Examinarea tehnică a încăperile nelocative cu nr. cadastrale 3601106.006.01.002, 3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004 din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia este efectuată în luna martie 2026.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către expert;

- studiul schemei constructive a construcției, în limita volumului examinat, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții;

- certificatul (extrasul) din Registrul bunurilor din data de 01.09.2023, eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA".

- certificatul (extrasul) din Registrul bunurilor din data de 05.11.2024, eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA".

- certificatul (extrasul) din Registrul bunurilor din data de 23.06.2022, eliberat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA".

- planul geometric al bunului imobil din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia, elaborat de Întreprinderea de Stat Cadastru, Oficiul Cadastral Teritorial "DROCHIA" la data 06.12.2016.

- planurile (releveu) construcției (încăperile nelocative cu nr. cadastrale 3601106.006.01.002, 3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004) din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia, elaborat de Întreprinderea de Stat Cadastru, Oficiul Cadastral Teritorial "DROCHIA" la data 10.02.2014.

- documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
2. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
3. NCM C.01.04-2005 ”Clădiri administrative. Norme de proiectare”;
4. NCM C.01.12-2018 ”Clădirii și construcții publice”;
5. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;
6. NCM F.05.01-2007 ”Proiectarea construcțiilor din lemn”;



28. ВСН 58-88(р) „Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения”.

1.2 Stabilirea categoriei de importanță.

Construcția (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, este amplasată pe bulevardul Independenței, 5, orașul Drochia, pe terenul cu nr. cadastral 3601106.006.

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice –III Б.
- Zona teritorială – urbană.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul A -7°C .
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul B -16°C .

Conform hărții de zonare a valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă pe sol (SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă, construcția, în cadrul căreia se află volumul examinat, se află în zona 2 cu valoarea caracteristică $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

Conform hărții de zonare a valorilor de referință a presiunii dinamice a vântului (SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului), construcția, în cadrul căreia se află volumul examinat, se află în zona 2 cu valoarea de referință $q_b=0,6 \text{ kN/m}^2$.

Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, este CC-2 – (nivel normal).

Conform NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, este ”C” – normală.

În urma reconstrucției preconizate, clasa/categoria de importanță a construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, nu se vor schimba.

Terenul pe care este amplasată construcția examinată este relativ uniform, nu prezintă diferență semnificativă a cotelor de nivel pe pata de amplasament a clădirii.

Studiul geotehnic al terenului nu a fost prezentat. Conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova, amplasamentul se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade.



2. Caracteristica construcției

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

Construcția (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01, în cadrul căreia se află volumul examinat, este cu regimul de înălțime P+2E, are forma complexă în plan, cu dimensiunile generale și configurație conform schemelor anexate la prezentul raport de expertiză tehnică – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică*

Încăperile nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.002 cuprind încăperile nr. 1÷ nr. 69 în limita E1(nivelul doi) din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Încăperile nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.003 cuprind încăperile nr. 1÷ nr. 69 în limita E2(nivelul trei) din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Încăperile nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.004 cuprind încăperile nr. 1÷ nr. 4 în limita parterului (nivelul unu) din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Construcția (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat, este executată în a doua jumătate a secolului trecut. La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și documentația de execuție (Cartea Tehnică – capitolul B) nu a fost prezentată.

Schema constructivă a construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 este alcătuită din pereți structurali executați din zidărie, cu elemente din beton armat.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din elemente de beton și beton armat. Pereții structurali din limita infrastructurii (până la cota 0.000) sunt alcătuiți din elemente (blocuri) prefabricate de beton, tip FS, cu sectoare din beton ciclopian/beton pentru pereții perimetrali și, respectiv, parțial din zidărie de blocuri artificiale din cărămidă arsă cu mortar de ciment-nisip – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Suprastructura clădirii (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.0 este alcătuită din pereți de zidărie de blocuri de calcar lacustru cu grosimea de 490 mm și cu grosimea de 390 mm, cu mortar de ciment-nisip și, parțial din zidărie de blocuri artificiale de cărămidă arsă, cu mortar de ciment-nisip. Pereții neportanți/compartimentali sunt alcătuiți din zidărie de blocuri de calcar lacustru cu grosimea de 190 mm. Pereții despărțitori sunt alcătuiți din zidărie de blocuri artificiale de cărămidă arsă cu grosimea de 120 mm, cu mortar de ciment-nisip. Buiandrugii peste golurile ușilor și ferestrelor sunt executați din elemente de beton armat – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*



- transformarea golului de ușă cu fereastră (ieșire) în gol pentru comunicare/acces între volumul existent și ascensorul preconizat spre edificare/montare atașat pe segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2, în limita E1(nivelul doi);

- transformarea golului de fereastră în gol pentru comunicare/acces între volumul existent și ascensorul preconizat spre edificare/montare atașat pe segmentul de fațadă principală al clădirii cu nr. cadastral 3601106.006.01 – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2, în limita E2(nivelul trei);

- efectuarea lucrărilor de resistemizare și replanificare, în limita volumului tangibil cu edificarea/montarea ascensorului.

Intervențiile preconizate în elementele pereților, din punct de vedere tehnic sunt posibile cu condiția executării lucrărilor de stabilizare a elementelor/sectoare elemente supuse intervenției.

Schemele recomandate de amplasare și tehnologia execuției lucrărilor sunt redată pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.

Intervențiile în structura de alcătuire, în prezentul raport de expertiză tehnică, sunt examinate numai în limita volumului descris și menționat anterior (cap. 2.2).

3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a încăperilor nelocative cu nr. cadastrale 3601106.006.01.002, 3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004 din cadrul construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în limita volumului suprafeței spre amplasare, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și, respectiv, aprecierii posibilității de edificare/montare a unui ascensor atașat segmentului adiacent fațadă principală – axa A, sectorul din limita axelor 1÷2 și în baza materialelor prezentate mai sus expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. În rezultatul examinării tehnice a construcției, în limita volumului adiacent suprafeței spre amplasare, s-a stabilit, că defecte sau deformații în formă de crăpături străpunse, tasări neuniforme, înclinații sau săgeți inadmisibile, care ar pune la îndoială rezistența și stabilitatea construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia nu s-au depistat.

2. Ascensorul nou-proiectat de executat cu structură portantă independentă amplasată pe fundații independente, în cadrul unei construcții-anexă. Construcția-anexă spre execuție de proiectat cu asigurarea rostului de tasare-deformație cu clădirea existentă. Fundațiile ascensorului/construcției-anexă de proiectat cu evidența măsurilor corespunzătoare ce ar limita influența structurii noi asupra elementelor construcției existente.



Edificarea/montarea ascensorului cu transmiterea sarcinii pe elementele construcției (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia existent nu se admite.

Îmbinarea/fixarea rigidă a elementelor ascensorului cu elementele construcției/clădirii existente nu se admite.

3. Schema recomandată de amplasare a ascensorului, precum și modul de acces/comunicare cu volumul existent – *vezi anexa 8 la prezentul raport de expertiză tehnică.*

4. Reabilitarea (executarea) căilor de acces, inclusiv prin intermediul structurii ascensorului și nemijlocit alcătuirea acestuia, de efectuat/adoptat cu evidența prevederile documentului normativ CP C.01.012-2014 „Reguli pentru proiectarea accesului persoanelor cu handicap în clădirile industriale și civile”.

5. Transformarea golului de ușă cu fereastră (ieșire) existent în gol de acces/comunicare din peretele structural de pe axa *A*, sectorul din limita axelor 1÷2 din limita etajului E1 (nivelul doi), de executat din contul demontării parțiale sau totale a zidăriei din limita pervazului, în limita necesară. Golul de executat maxim pe lățimea golului existent (la nivel de fereastră). Extinderea pe orizontală (lărgirea) golului de fereastră existent nu se admite. Lucrările se vor executa cu o mașină de găurit sau cu freză. Utilizarea mecanismelor sau utilajului de percuție este interzisă.

Poziționarea și deschiderea golurilor pentru asigurarea accesului/comunicării între ascensorul nou-proiectat și volumul existent trebuie să fie aceeași pentru toate nivelurile.

Expertiza tehnică recomandă de adoptat ca etalon de reper – golul ușă cu fereastră de la etajul E1 (nivelul doi).

6. Transformarea golului de fereastră existent în gol de acces/comunicare din peretele structural de pe axa *A*, sectorul din limita axelor 1÷2 din limita etajului E2 (nivelul trei), de executat din contul demontării parțiale sau totale a zidăriei din limita pervazului, în limita necesară. Golul de executat maxim pe lățimea golului de fereastră existent. Extinderea pe orizontală (lărgirea) golului existent nu se admite. Lucrările se vor executa cu o mașină de găurit sau cu freză. Utilizarea mecanismelor sau utilajului de percuție este interzisă.

Dimensionarea și poziționarea golului de stabilit în faza de proiectare, cu evidența cerințelor menționate în pct. 5 al prezentului capitol.

7. Deschiderea (*în caz de necesitate*) golurilor pentru ușă/cale de acces în peretele structural, de executat cu consolidarea golului prin execuția cadrului închis, în conformitate cu recomandările elaborate în prezentul raport de expertiză tehnică - *vezi anexa 10 la prezentul raport de expertiză tehnică.* La realizarea deschiderilor în pereții structurali trebuie să se țină cont de prevederile expuse în p.5.2.2.15 al NCM F.03.02-2005.



8. Astuparea (micșorarea) (în caz de necesitate) golurilor (surplusului de gol), de executat cu zidărie de blocuri mici de calcar cu mortar de ciment-nisip, pe grosimea existentă a pereților. Sectoarele nou-zidite, se recomandă de tencuit cu mortar de ciment-nisip marca 100, pe plase de metal, amplasate pe ambele părți. Plasele de metal vor fi de Ø5 Bp-I cu celula de 150x150 mm, îmbinate de pereți cu mustăți de armătură dispuse în formă de șah cu pasul de 60 cm pe verticală și orizontală.

9. Resistematizare și replanificare suprafețelor, în limita volumului tangibil cu edificarea/montarea ascensorului, de realizat din contul demontării pereților despărțitori și compartimentali și executarea (în caz de necesitate) a pereților despărțitori noi. Pereții despărțitori nou-proiectați de executat din materiale ușoare cu greutatea volumetrică în limita sarcinii prevăzute (adoptate) în proiectul inițial de execuție pentru componența pereților despărțitori. Excluderea (demontarea parțială) pereților despărțitori și compartimentali dintre încăperile supuse replanificării pentru asigurarea comunicării cu ascensorul nou-proiectat nu influențează capacitatea portantă și stabilitatea clădirii/construcției.

10. Lucrările de edificare/montare a unui ascensor atașat încăperilor nelocative cu nr. cadastrale 3601106.006.01.002, 3601106.006.01.003 și 3601106.006.01.004 din cadrul construcției (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute de Codul Urbanismului și Construcțiilor.

Anexe: - 20 pagini.

Expert tehnic:



Mihail Ursu

ing. M. Ursu (certificat nr.076)



4. Anexe

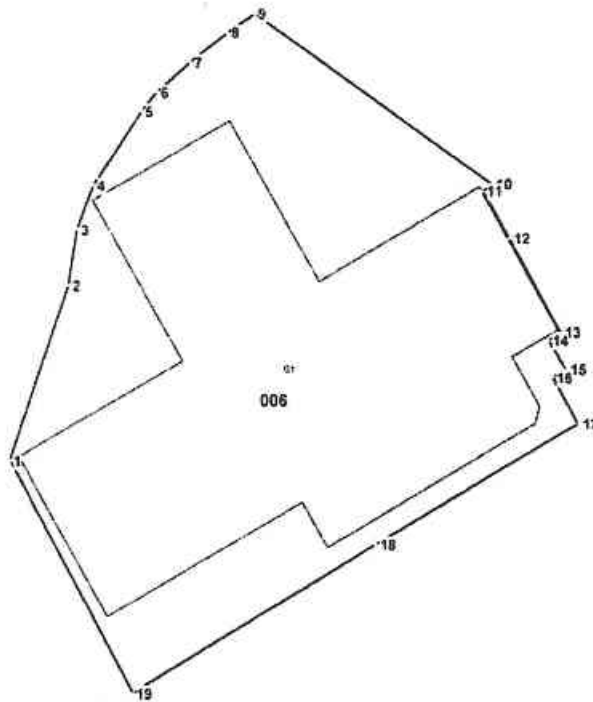
Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Drochia

APROBAT 146

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL



Adresa bunului imobil: bd. Independenței nr. 5, or. Drochia, r-nul Drochia



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
3601105.006	Teren	Pentru constructii	0.1603 ha
3601105.006.01	construcție	Hotel	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):



a: Anexa 1: Planul geometric al bunului imobil din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia.



Sistemul de coordonate: MR 99

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	156 240,9850	321 721,8782	general	1-2	15,34	general
2	156 245,9234	321 736,4058	general	2-3	4,69	general
3	156 246,6140	321 741,0416	general	3-4	3,89	general
4	156 247,9480	321 744,6962	general	4-5	7,40	general
5	156 252,0068	321 750,8866	general	5-6	2,00	general
6	156 253,2916	321 752,4252	general	6-7	3,70	general
7	156 256,0574	321 754,8866	general	7-8	3,97	general
8	156 259,1968	321 757,3178	general	8-9	2,79	general
9	156 261,4886	321 758,9022	general	9-10	24,75	general
10	156 281,9550	321 744,9834	general	10-11	1,00	general
11	156 281,1036	321 744,4588	general	11-12	4,53	general
12	156 283,4016	321 740,5570	general	12-13	8,96	general
13	156 287,8500	321 732,7746	general	13-14	1,20	general
14	156 286,8064	321 732,1756	general	14-15	2,86	general
15	156 288,2758	321 729,7200	general	15-16	1,27	general
16	156 287,1816	321 729,0838	general	16-17	4,40	general
17	156 289,3490	321 725,2552	general	17-18	20,00	general
18	156 272,0504	321 715,2174	general	18-19	23,92	general
19	156 251,5400	321 702,9044	general	19-1	21,71	general

Mențiuni:

Data elaborării planului geometric 06.12.2016

(data respectării termenilor de lucru)

Executant Stîna Ion

(numele, prenumele, scrisorile)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Mircea Alina

(numele, prenumele, scrisorile, I.S.)

C o o r d o n a t:

Specialistul în reglementarea regimului funciar [Semnătură]

(numele, prenumele, I.S.)

b: Anexa 1: Planul geometric al bunului imobil din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia.



Instituția Publică Agenția Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA"

CERTIFICAT

Data eliberării **01.09.2023**

Prin prezenta se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui

Registrul bunurilor imobile 3601106006

Capitolul **C**
 Deschis **22.04.2009**

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**
 Numărul cadastral **3601106.006.01.002**
 Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia bd. Independenței, 5**
 Modul de folosință **Nelocativă**
 Suprafața **442.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

23 Bunul imobil **3601106.006.01.002**
 Cota parte **1.0**
 Proprietar **FOCA ANASTASIA GHEORGHE, (20.10.1986), Codul Personal 2003012026336**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINAU, 31 AUGUST 1989 nr. 64 ap. 12**
 Proprietar **FOCA VERGILIU BORIS, (08.12.1986), Codul Personal 2003012032166**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare cu rezerva proprietății nr. 1-779 din 03.08.2023 (3601/23/14163)**
 Data înregistrării **16.08.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriri

Interdicții

Nu sunt înscriri

Mențiuni.

Numele, prenumele registratorului - LISNIC ELENA
 Semnătura, ștampila și data - **01.09.2023**



a :Anexa 2: Certificat (informația) din Registrul bunurilor imobile.



CERTIFICATData eliberării **05.11.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui

Registrul bunurilor imobile 3601106006

Capitolul C
Deschis 29.04.2009

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**
Numărul cadastral **3601106.006.01.003**
Adresa r-nul Drochia, or. Drochia bd. Independenței, 5
Modul de folosință **Nelocativă**
Suprafața **441.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2 3 Bunul imobil **3601106.006.01.003**
Cota parte **1.0**
Proprietar **FOCA ANASTASIA GHEORGHE, (20.10.1986), Codul Personal 2003012026336**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, 31 AUGUST 1989 nr. 64 ap. 12**
Proprietar **FOCA VERGIU BORIS, (08.12.1986), Codul Personal 2003012032166**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act DECLARAȚIE nr. 2-4221 din 01.11.2024 (3601/24/27093)**
Contract de vânzare/cumpărare cu rezerva proprietății nr. 1-1701 din 21.10.2024 (3601/24/27093)
Data înregistrării **04.11.2024**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții

Nu sunt înscrisuri

Mențiuni.

Numele, prenumele registratorului - LISNIC ELENA

Semnătura, ștampila și data - 05.11.2024



b :Anexa 2: Informația din Registrul bunurilor imobile.



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "DROCHIA"

CERTIFICAT

Data eliberării **23.06.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3601106006

Capitolul	C
Deschis	12.03.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**
 Numărul cadastral **3601106.006.01.004**
 Adresa r-nul Drochia, or. Drochia bd. Independenței, 5
 Modul de folosință **Nelocativă**
 Suprafața **88.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil **3601106.006.01.004**
 Cota parte **1.0**
 Proprietar **FOCA ANASTASIA GHEORGHE, (20.10.1986), Codul Personal 2003012026336**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, 31 AUGUST 1989 nr. 64 ap. 12**
 Proprietar **FOCA VERGILIU BORIS, (08.12.1986), Codul Personal 2003012032166**
 Domiciliul / Sediul **DROCHIA, ALEXANDRU CEL BUN nr. 19 ap. 7**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a bunului imobil nr. 1-161 din 17.06.2022 (3601/22/9737)**
 Data înregistrării **21.06.2022**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Interdicții

Nu sunt înscrisuri

Mențiuni.

Numele, prenumele registratorului - **LISNIC ELENA**
 Semnătura, ștampila și data - **23.06.2022**



Certificat 3601106.0006.01.004 Capitolul C Inscrisuri active

foi 1/1

c :Anexa 2: Informația din Registrul bunurilor imobile.





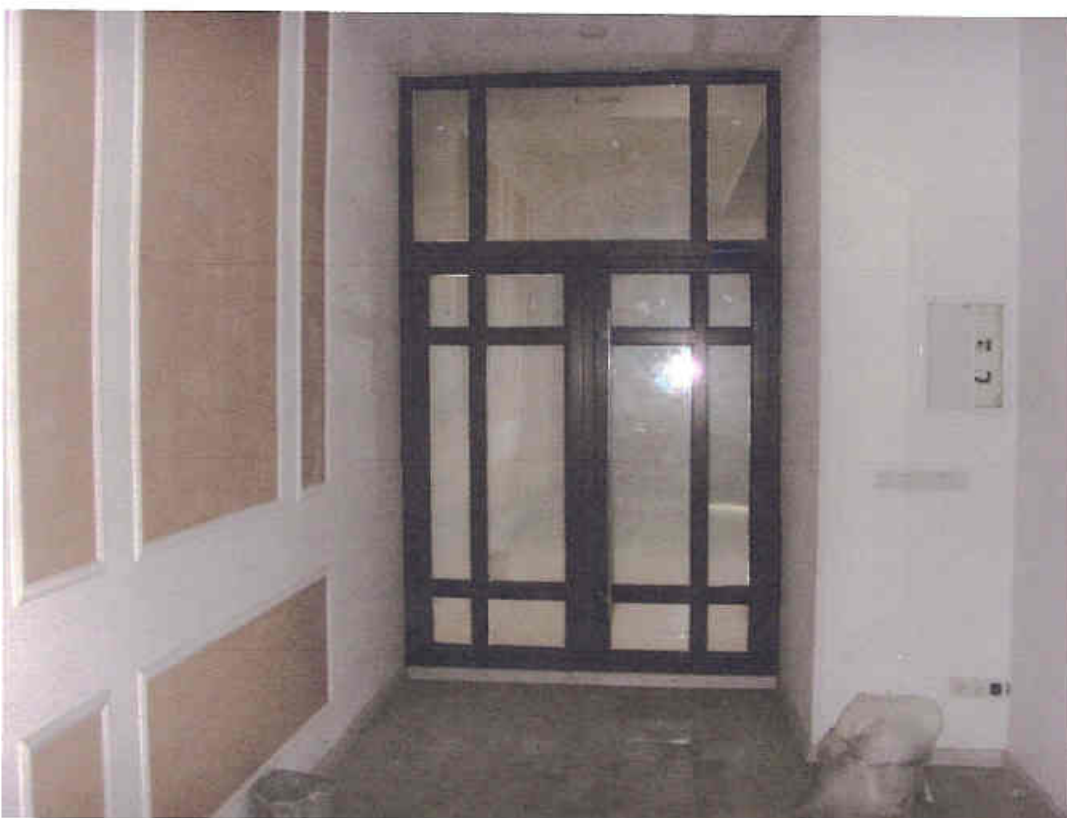
a: Anexa 3: Construcția (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat.

Expert Tehnic 078
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



b : Anexa 3: Construcția (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



c : Anexa 3: Construcția (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



d : Anexa 3: Construcția (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de Inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



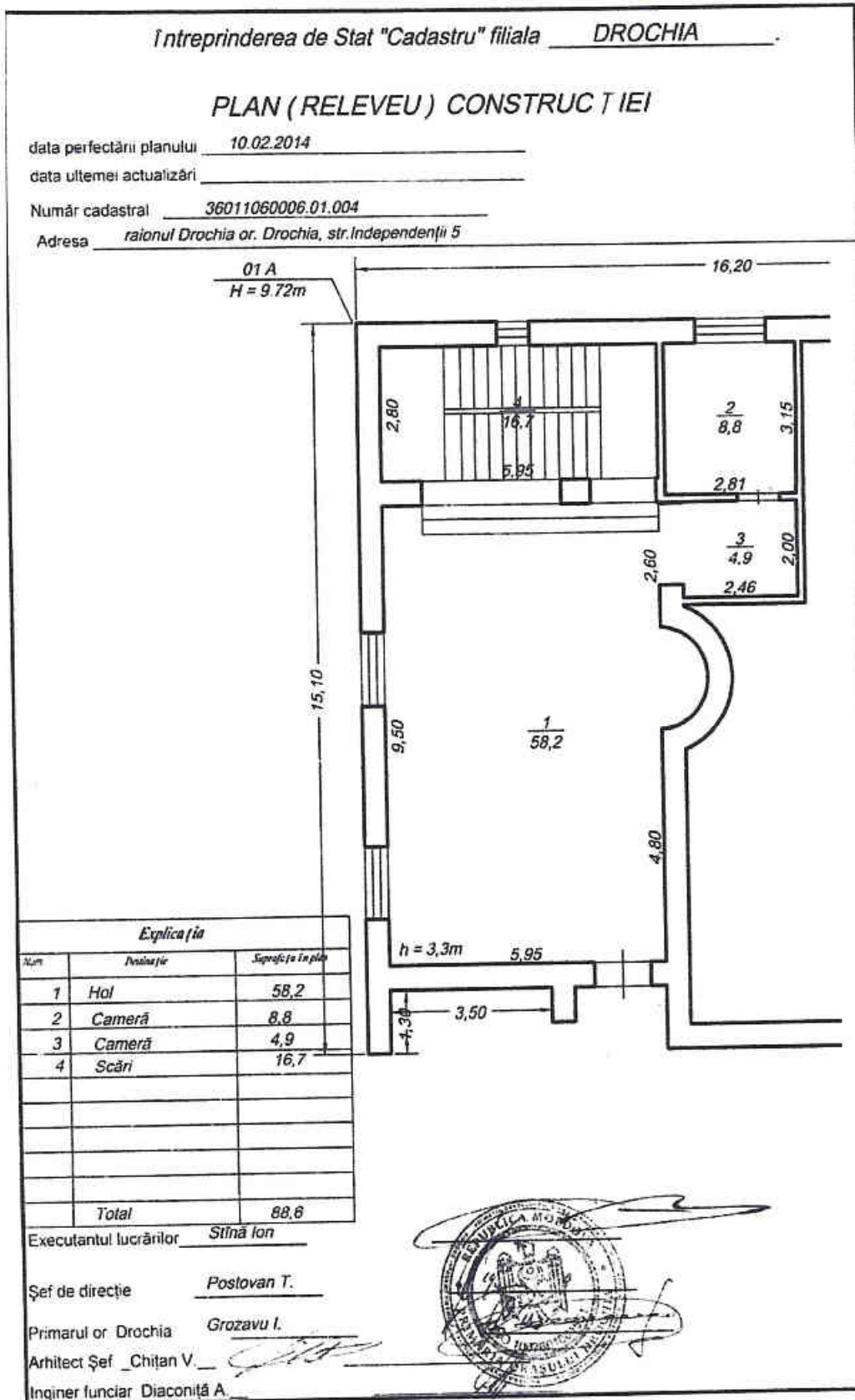
e: Anexa 3: Construcția (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat.

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



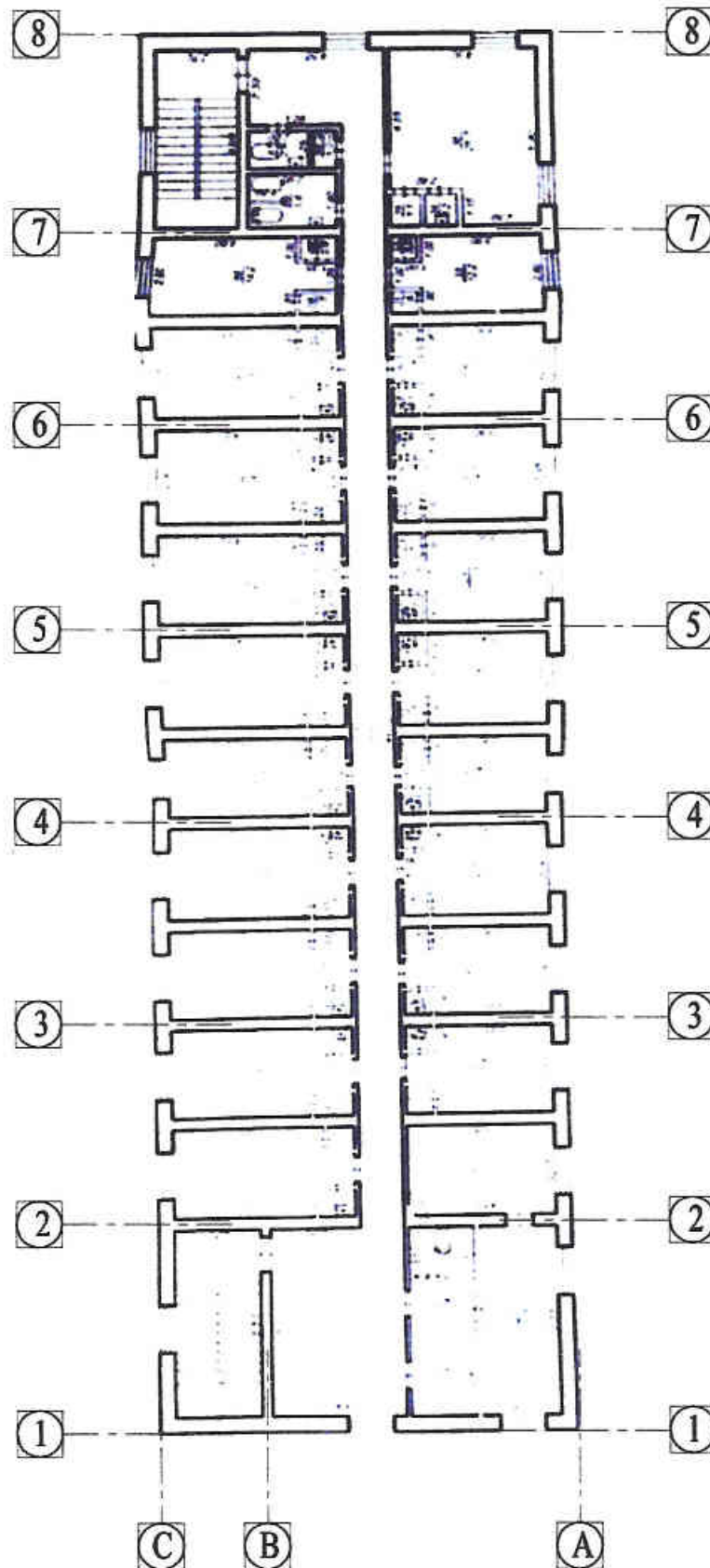
f: Anexa 3: Construcția (*hotel*) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia, în cadrul căreia se află volumul examinat.





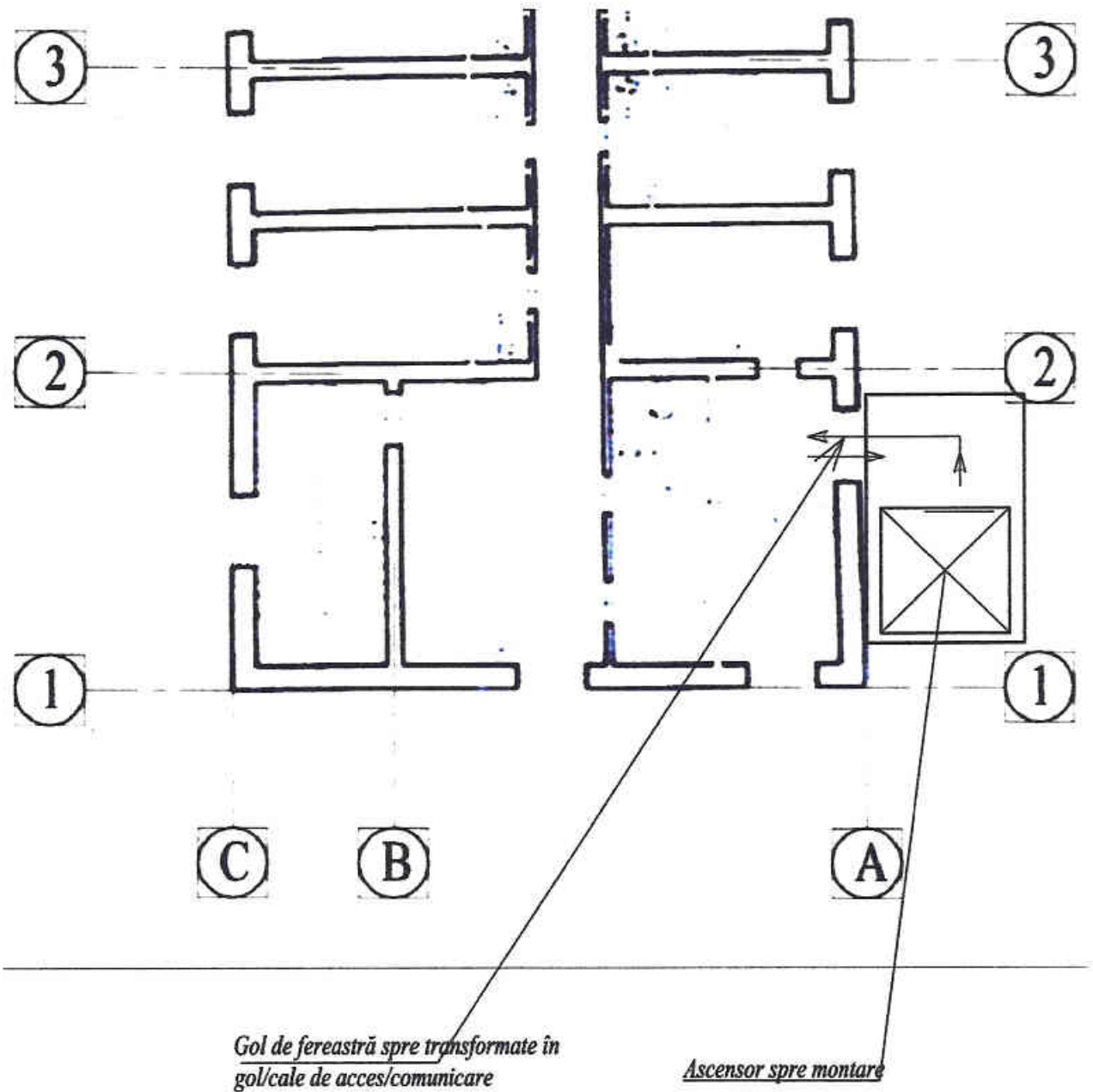
Anexa 4: Schema/planul (relevu) construcției (încăperile nelocative cu nr. cadastral 3601106.006.01.004) din bd. Independenței, 5, or. Drochia, r-nul Drochia.





Anexa 7: Marcarea convențională a axelor – construcția (hotel) cu nr. cadastral 3601106.006.01 din bd. Independenței, 5, or. Drochia.





Anexa 8: Schema recomandată de amplasare a ascensorului.

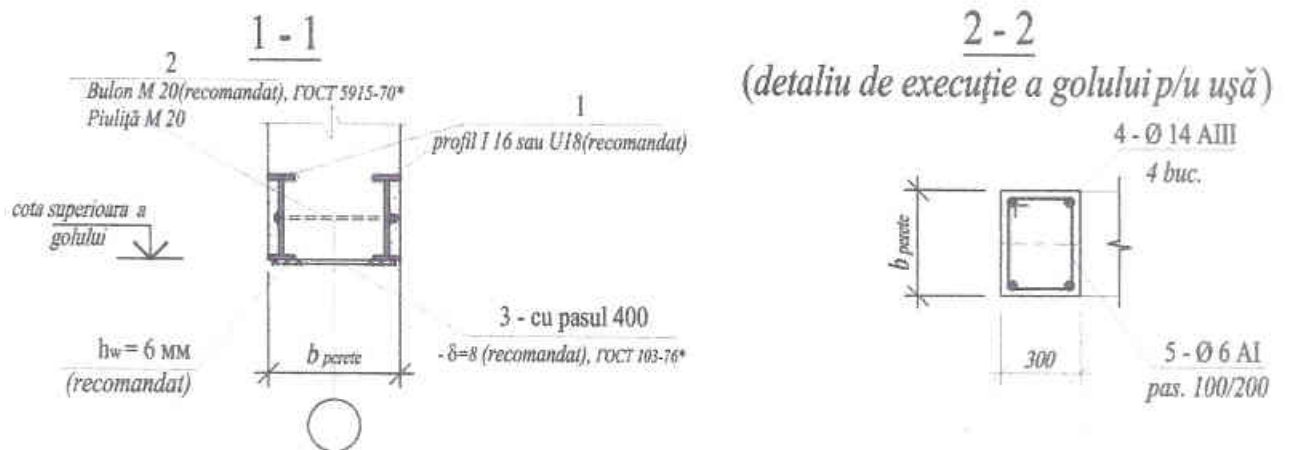
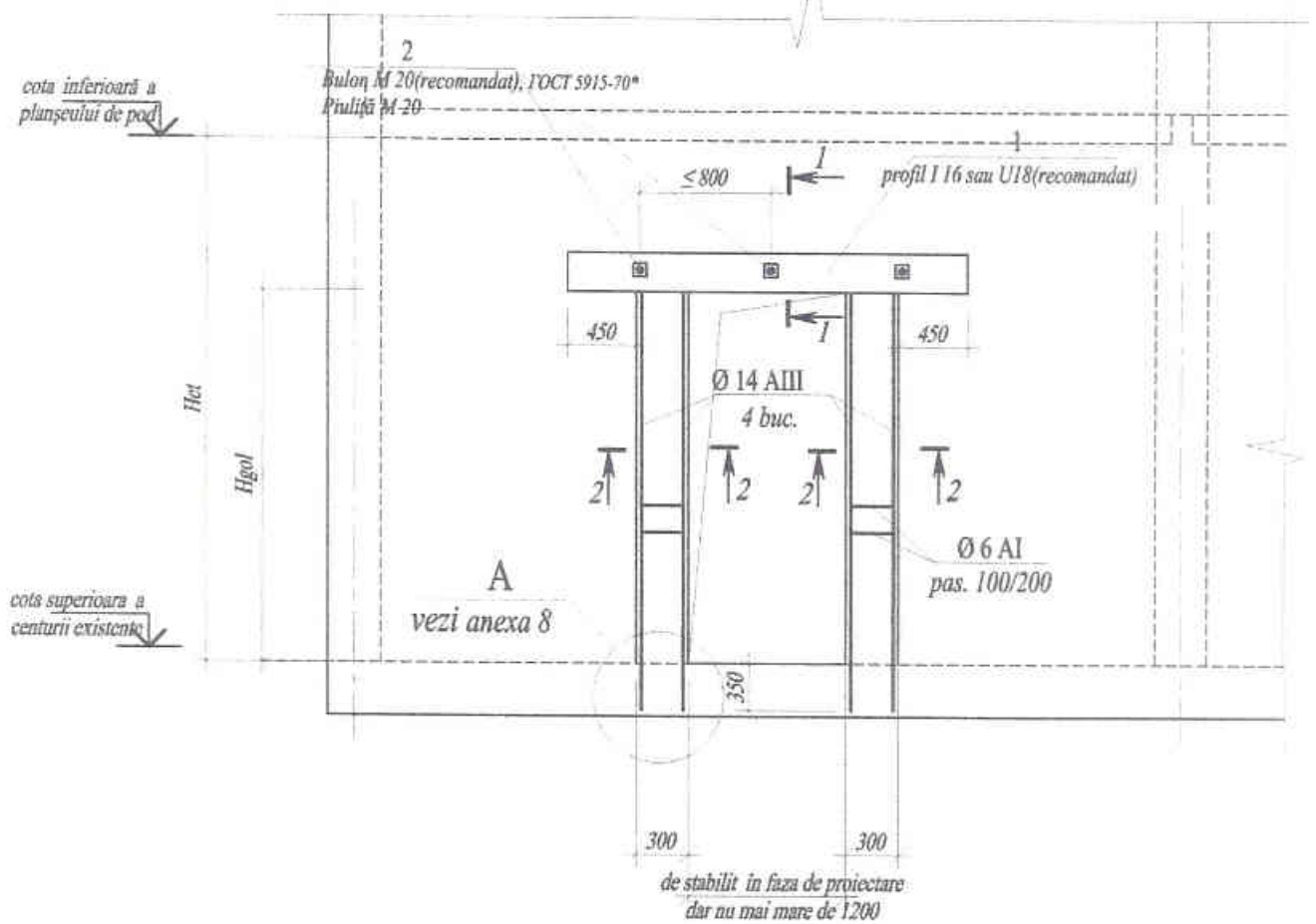




Anexa 9: Golurile de fereastră spre transformare în goluri de ușă/cale de acces pentru comunicare cu ascensorul spre montare.



Detaliu de execuție(deschidere) a golului de ușă



a: Anexa 10: Detaliu pentru deschiderea golului de ușă în peretele structural (exemplu).

1. Tipul și dimensiunile elementelor de execuție a cadrelor de rigidizare de concretizat în faza de proiectare din condiția excluderii deformațiilor în elementele existente (blocarea deplasării orizontale, deplasării verticale precum și unghiului de rotire).

Lucrările se vor executa cu participarea inginerului proiectant

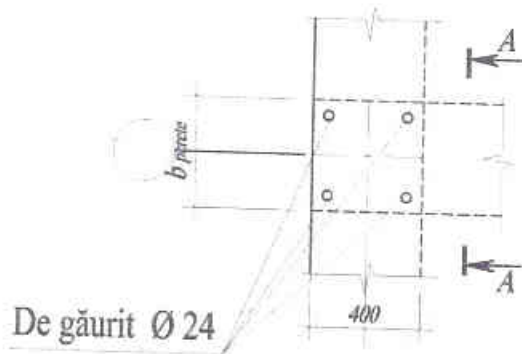
Tehnologia de execuție a cadrului de rigidizare:

- 1 - se desenează conturul viitorului gol;
 - 2 - se scoate tencuiala din ambele părți ale peretelui în limita golului preconizat;
 - 3 - cu ajutorul unei mașini cu freza din ambele părți a peretelui se execută câte un redan cu dimensiunile secțiunii profilului (poz. 1) pe lungimea peretelui, pentru formarea buiandrugilor.
 - 4 - în redane se execută găuri de 25 mm (minim recomandat) cu pasul de instalare a buloanelor (vezi schema de execuție);
 - 5 - suprafața orizontală a redanelor (șterpilor) din ambele părți se umple cu mortar de ciment M100 cu grosimea de 30 mm;
 - 6 - în redane se instalează profilele de execuție a cadrului (poz. 1), cu găuri perforate anterior cu diametrul 22 mm (recomandat) și pasul care corespund găurilor executate în perete;
 - 7 - prin găurile perforate anterior în profile și zidărie se instalează buloane cu diametrul de 20 mm (recomandat), cu piulițe din ambele părți;
 - 8 - cu piulițe se strâng profilele nr. 20 cu strivirea mortarului;
 - 9 - după întărirea mortarului din redane (peste 2-3 zile), se demontează porțiunile de zidărie din locul de executare a stâlpilor din beton armat monolit;
 - 10 - se instalează carcasul din armătură (poz. 4 și 5) pentru executarea stâlpului din beton armat, cu sudarea capetelor de sus de elementul poz. 1.
 - 11 - se betonează stâlpii monolit (secț. 2-2)
 - 12 - după întărirea betonului (peste 4-6 zile), se demontează porțiunile de zidărie din limita golului spre deschidere;
 - 13 - prin sudură se montează elementele de legătură (poz. 2);
 - 14 - elementele din metal ale cadrului nou-executat de tencuit cu mortar M100 pe plasă sudată din sârmă Bp-I.
- Separarea zidăriei se recomandă să se execute cu o mașină de găurit sau cu freză cu diamant;
- Utilizarea ciocanului de abataj este interzisă;**

b: Anexa 10: Detaliu pentru deschiderea golului de ușă în peretele structural (*exemplu*).

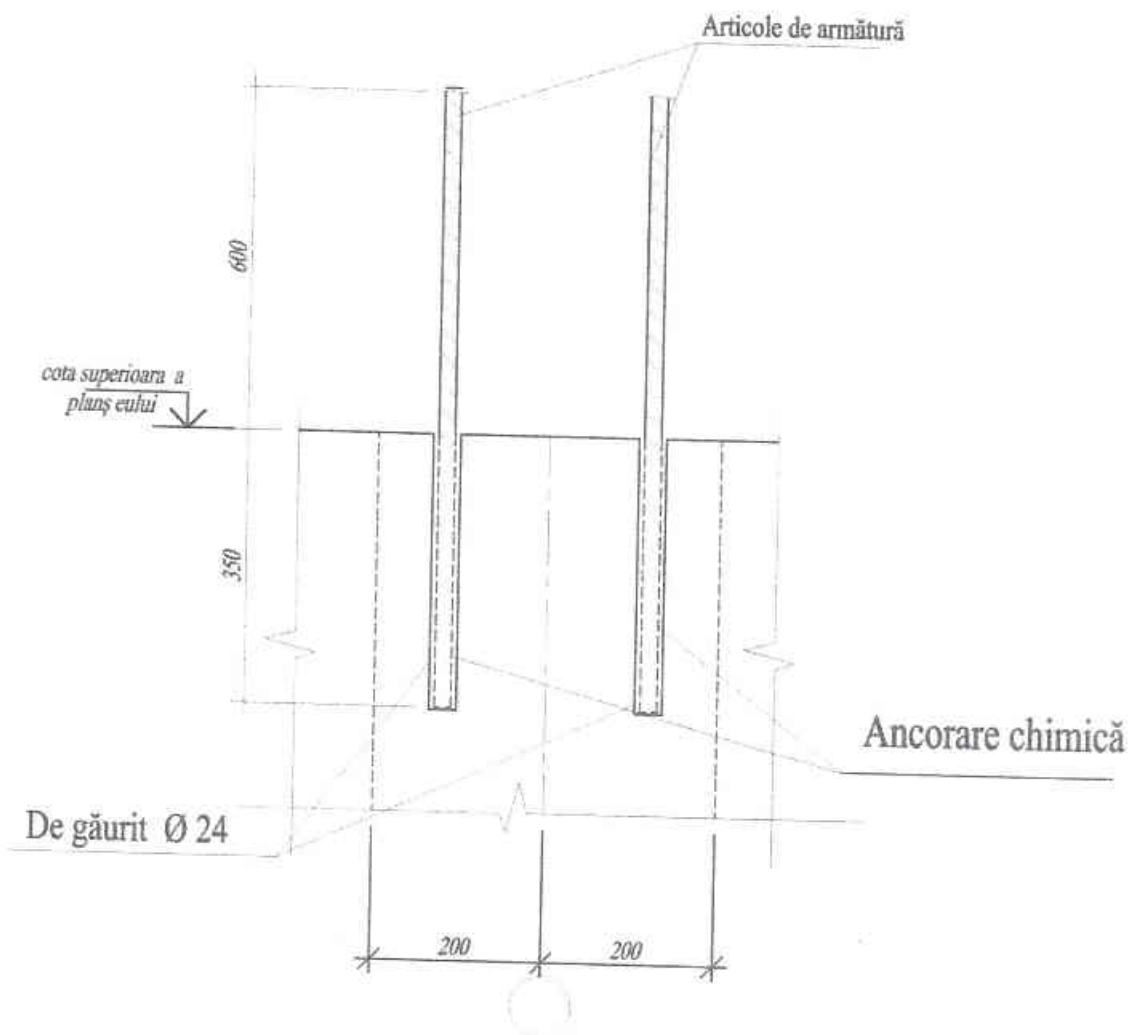


Detaliu de fixare a mustăților de armătură
nodul A



A - A

(detaliu de fixare a mustăților de armătură)



c: Anexa 10: Detaliu de fixare a mustăților de armătură (exemplu).