



DECIZIE Nr. 1/27

din 05.02.2026

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. OARFC70/2017 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului la sectoarele de teren, după cum urmează:

1.1 Punctul 1.4 din Decizia nr. 6/17 din 16.12.2025 «Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului» se modifică și va avea următorul cuprins: Prevederile Deciziei nr. 3/6-1 din 18.04.2025 «Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului» **rămân în vigoare.**

Totodată, punctul 1.1 din Decizia nr. 3/6-1 din 18.04.2025 «Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului» **se abrogă.**

1.2 Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare din teren:

Se modifică configurația lotului de pământ situat în or.Drochia, str.Chișinăului, nr.2, cu numărul cadastral 3601101.282, proprietate privată, a cet. Bunescu Viorica și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0034 ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet. **Bunescu Viorica**, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601101.282, cu suprafața de 0,0034 ha, situat în or.Drochia, str. Chișinăului, nr.2, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **299,76 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în prezentă decizie, cu achitarea prețului la o plată unică în modul stabilit de legislație.

1.3 Teren cu nr. cadastral 3601115.178, situat în or. Drochia, str. Gheorghe Asachi, nr. 19, proprietate privată a **D-nei Cuciuc Efrosinia**, IDNP 09820088124684 cu destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locale, configurația grafică și amplasarea terenului nu corespunde cu cea reală din teren.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601115.178, cu suprafața de 0,0523 ha, proprietate privată a D-nei **Cuciuc Efrosinia**, IDNP 09820088124684 cu

destinația – teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform actului de constatare din teren.

1.4 Teren cu nr. cadastral 3601105.110, situat în or. Drochia, str. Mihail Frunze, nr. 21, proprietate privată a d-lui **Murzac Hariton**, IDNP 0962711897905 cu destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, configurația grafică și amplasarea terenului nu corespunde cu cea reală din teren.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601105.110, cu suprafața de 0,0922 ha, proprietate privată a D-lui Murzac Hariton, IDNP 0962711897905 cu destinația – teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform actului de constatare din teren.

1.5 Teren cu nr. cadastral 3601114.198, situat în or. Drochia, str-la Lunca Lacului nr. 8, proprietate privată a d-lui **Savca Nicolae** IDNP 0972207124431 cu destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, configurația grafică și amplasarea terenului nu corespunde cu cea reală din teren.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601114.198, cu suprafața de 0,0442 ha, proprietate privată a d-lui **Savca Nicolae** IDNP 0972207124431 cu destinația – teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform actului de constatare din teren.

1.6 Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare din teren:

Se modifică configurația lotului de pământ situat în or.Drochia, str-la Lunca Lacului nr. 8, cu numărul cadastral 3601114.233 proprietate privată a d-lui Savca Nicolae IDNP 0972207124431 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0063 ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet. **Savca Nicolae**, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601114.233, cu suprafața de 0,0063 ha, situat în or.Drochia, str-la Lunca Lacului nr. 8, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **555, 43 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în prezentă decizie, cu achitarea prețului la o plată unică în modul stabilit de legislație.

1.7 Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare din teren:

Se modifică configurația lotului de pământ situat în or.Drochia, str. Dorohoi, nr.116, cu numărul cadastral 3601112.338 proprietate privată a d-nei **Butnari Angela** IDNP 2001012027878 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0058 ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet.**Butnari Angela** IDNP 2001012027878, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601112.338, cu suprafața de 0,0058 ha, situat în or.Drochia, str. Dorohoi, nr.116, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **511,35 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în prezentă decizie, cu achitarea prețului la o plată unică în modul stabilit de legislație.

1.8 Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare din teren:

Se modifică configurația lotului de pământ situat în or.Drochia, str.Boris Glavan, nr.63, cu numărul cadastral 3601103.019 proprietate privată a dn-**lui Cojocari Iurie** IDNP 2000012038086 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0006 ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet. **Cojocari Iurie** IDNP 2000012038086, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601103.019, cu suprafața de 0,0006 ha, situat în or.Drochia, str.Boris Glavan, nr.63, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **52,90 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în prezentă decizie, cu achitarea prețului la o plată unică în modul stabilit de legislație.

1.9 Teren cu nr. cadastral 3601101.298, situat în or. Drochia, str. Doina nr. 5, proprietate privată a d-lui **Cojocari Dumitru** IDNP 200101221698 cu destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locale, configurația grafică și amplasarea terenului nu corespunde cu cea reală din teren.

Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3601101.298, cu suprafața de 0,0279 ha, proprietate privată a d-lui Cojocari Dumitru IDNP 200101221698 cu destinația – teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locale, conform actului de constatare din teren.1

1.10 Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată:

Se modifică configurația lotului de pământ situat în or.Drochia, str. Burebista, nr.152, cu numărul cadastral 3601113.021 proprietate privată a d-nei **MAZUR SABINA GHEORGHE** IDNP 2012012005087 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0677 ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet. **MAZUR SABINA GHEORGHE** IDNP **2012012005087**, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601113.021, cu suprafața de 0,0677 ha, situat în or.Drochia, str. Burebista, nr.152, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **5 968,72 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în prezentă decizie, cu achitarea prețului la o plată unică în modul stabilit de legislație.

2. Prezenta decizie va fi transmisă Agenției Servicii Publice Serviciului Cadastral Teritorial orașul Drochia pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor imobile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Victor CURBATOV

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Pavel RUSU