



**DECIZIE Nr. 1/21**  
din \_\_\_\_.02.2026

Cu privire la schimbarea destinației încăperii/clădirii

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Studiul de fundamentare în vederea inițierii schimbării destinației Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației apartamentului, nr. cadastral 3601105.166.01.017 din încăpere locativă în nelocativă - oficiu/obiect de prestare de servicii, situat în or. Drochia, str. 31 August, nr.14, ap. 17.

2. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Drochia.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**  
**Secretar al Consiliului**

**Pavel RUSU**

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul *Cu privire la schimbarea destinației încăperii*

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Nina Cereteu – inițiator; executor: Pavel Rusu.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b> Proiectul de decizie, a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016, art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000, <b>Legea nr. 100/2017</b> cu privire la actele normative.
<b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>
Necesitatea a apărut drept urmare a cererii persoanei fizice pentru aprobarea schimbării destinației apartamentului din încăpere locativă în nelocativă - oficiu/obiect de prestare de servicii, cu eliberarea ulterioară Autorizației de schimbare a destinației construcției. Toate lucrările de construcție, reconstrucție, extindere, amenajare pe terenul aferent se vor efectua numai conform prevederilor sau Codului Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023.
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
Obiectivul urmărit prin adoptarea prezentei decizii constă în inițierea schimbării destinației <i>apartamentului în obiect</i> oficiu/obiect de prestare de servicii, <i>în or. Drochia, , în temeiul</i> Studiului de fundamentare.
<b>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</b>
Nu este aplicabil.
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
Nu este aplicabil.
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
Nu este aplicabil.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
Nu este aplicabil.
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Nu este aplicabil.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Nu este aplicabil.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Se publica în RSAL

Secretar al Consiliului

Pavel Rusu