



DECIZIE Nr.1/20
din ____ .02.2026

Cu privire aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Avînd în vedere Planul Urbanistic de Detaliu a obiectului nr. 19/2025, prevederile Planului Urbanistic General al or. Drochia, necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul orașului Drochia în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, art. 44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28.12.2023, în temeiul art. 14 (1); (2), lit. b) și o); art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova Nr. 436 din 28-12-2006 privind administrația publică locală, art. 4, pct. 1, lit. a și g, Legea Nr. 435 din 28-12-2006, privind descentralizarea administrativă, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 3601104.101 (Centru Comercial cu prestări servicii) suprafața 0,0606 ha, or. Drochia, str. Grigorescu 22, or. Drochia,.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului

Pavel RUSU

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Cota absolută în limitele sectorului variază de la +216 până la 218

În urma examinării materialelor cu privire la apele subterane pentru terenul cu Nr.cadastral 36011041001 din or.Drochia, str.Grogorescu, Nr.22, de către specialiștii ÎS"EHGeoM", s-au constatat următoarele:

-Relieful sectorului de lucru este relativ uniform, fără diferențe de nivel semnificative. În zonă nu au fost observate procese geologice exogene active (alunecări de teren, erozuni) care ar putea influența negativ desfășurarea lucrărilor de foraj.

În structura geologică a terenului ales pentru construcție, descoperită prin torare iau parte sedimentele de vîrstă cuaternară de geneză deluvială care se aștern pe sedimentele neogene de geneză marină, reprezentate:

1. Sol vegetal de culoare neagră cu rădpăcini de plante,
2. Argilă compactă galben-brună cu fire de concreții de carbonați.

Conform rezultatelor încercărilor de laborator, pămînturile ce participă la formarea amplasamentului nu posedă proprietatea de tasare și umflare.

În proiect sunt acceptate următoarele caracteristici și sarcini normative:

- presiunea dinamică a vîntului - 350 PA (35 KGF/m²)
- greutatea învelisului de zăpadă - 500 H/m² (50 KGF/m²)
- temperatura de calcul a aerului exterior - 18gr.C
- grad de seismicitate a perimetrului construcției - 6 grade
- Seismicitate de calcul a zonei construcției - 6 grade

Proiectant: "Biroul de producere și proiectare al arhitectului șef raional Drochia"									
Specialist-V Rotari, Certificat de atestare Nr. 1071 din 15.11.2023									
						PUD-19/2025			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU la amplasarea unui CENTRU COMERCIAL CU PRESTĂRI SERVICII în or.Drochia, str.Grigorescu, Nr.22 (Teren cu Nr. cadastral 3601104101)									
Nsec.	planșa	Ndoc.	semnat	data					
Manager	V.Călcăi		<i>[Signature]</i>		Solicitant: Codreanu Gheorghe or.Drochia		Etapa	Planșe	Planșa
ASP	V.Rotari		<i>[Signature]</i>				PE		
Date generale						Biroul de producere și proiectare al arhitectului șef raional Drochia			

