



**DECIZIE Nr. 6/4
din 16.12.2025**

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul orașului Drochia pentru anul 2026

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206 din 12.04.2023, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

Consiliul DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Se pun în aplicare din data de 1 ianuarie 2026.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Digitally signed by Corolenco Natalia
Date: 2025.12.30 15:11:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Natalia COROLENCO

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului

Digitally signed by Rusu Pavel
Date: 2025.12.30 15:09:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Pavel RUSU

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	2	3	4	5
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) - în cazul persoanelor care desfășoară activitatea profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activităților profesionale în sectorul justiției.	180 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitații sau valoarea билетelor de loterie emise.	0.18%	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;

3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare;	6 %	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei; 4. Persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,15 %	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei;
5	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor;	40.0 lei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei;
6	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	12 %	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; 3. Banca Națională a Moldovei;

7	Taxa pentru parcare	Suprafața parcării	18 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<p>1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>3. Banca Națională a Moldovei;</p>
8	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale.	<ul style="list-style-type: none"> • 600 lei pentru fiecare metru pătrat al feței (fețelor) dispozitivului publicitar , inclusiv plasarea publicității pe autovehicule, pentru mărcile comerciale înregistrate la AGEPI. • 200 lei pentru fiecare metru pătrat al feței (fețelor) dispozitivului publicitar , inclusiv plasarea publicității pe autovehicule altele decât cele menționate supra, la fel și pentru fiecare metru pătrat al feței (fețelor) instalațiilor suspendate pe pereții clădirilor; 	<p>1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>3. Banca Națională a Moldovei;</p>

Digitally signed by Rusu Pavel
Date: 2025.12.30 15:10:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

SECRETAR AL CONSILIULUI

MOLDOVA EUROPEANĂ



Pavel RUSU

nr. 6/4 din 16.12.2025

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
1	Centru comercial, hipermagazin, supermagazin	70 lei per m2
2	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic, textile, îmbrăcăminte, încălțăminte și mobilier.	
	Până la 25 m ²	2970
	de la 25 m ² – până la 50 m ²	4430
	de la 50,1 m ² până la 100 m ²	5610
	de la 100,1 m ² până la 200 m ²	6700
	de la 200,1 m ² până la 250 m ²	11000
	de la 250,1 m ² până la 300 m ²	11550
	de la 300 m ² până la 400 m ²	12540
	de la 400 m ² până la 500 m ²	13670
	de la 500 m ² până la 1000 m ²	15180
	de la 1000 m ² până la 2000 m ²	22440
	mai mult 2000 m ²	33660
3.	Magazin de cărți	1320

4.	Magazin-depozit cu material de construcție, material lemnos, echipamente sanitare și de încălzire	
	pina la 25m ²	3500
	de la 25,1m ² până la 50 m ²	5210
	de la 50,1 m ² până la 100 m ²	6930
	de la 100,1 m ² până la 200 m ²	10360
	de la 200,1 m ² până la 300 m ²	15840
	de la 300 m ² până la 400 m ²	16500
	de la400 m ² până la 500 m ²	17600
	de la500 m ² până la 1000 m ²	19140
	de la1000 m ² până la 2000 m ²	28580
	2000 m ² până la 10000 m ²	45540
	Mai mult de 10000 m ²	56760
5.	Magazin-depozit, depozit	
	de cărbune	26180
	de brichete pentru foc	14520
6.	Magazin, gheretăspecializat de tutun și/sau băuturi alcoolice	14520
7.	Secție comercială (boutique)	
	până la 5 m ²	2310
	de la 5,1m ² până la 10 m ²	2900
	de la 10,1 m ² până la 20 m ²	3500
	de la 20,1 m ² până la 30 m ²	4620
	de la 30 m ² până la 50 m ²	5940
	Mai mult 50 m2	6600
8.	Pavilion	
	până la 20 m ²	2640
	de la 20,1m ² până la 50 m ²	3560
	de la 50,1 m ² până la 100 m ²	4690
	de la 100 m ² - până la 150 m ²	6000
	Mai mult de 150 m2	6600
9.	Chioșc (gheretă), tarabă	2640
10	Unități care comercializează carne proaspătă de pasăre/porc/vită	8580
11.	Unități de comerț ambulant	
	Pavilion	4420
	Gheretă	4290
	Autovehicol	3960
	Remorcă, rulotă	3960
	Tarabă	3300
	Chioșc (gheretă) pentru comercializarea presei periodice, birotică	1650
	Cisterna, instalație specializată	
	cvas	1580
	bere	1980

	Stand, tezghea pentru comerț cu ochelari, publicatii și reviste, mărfuri ne alimentare	1100
12	Magazin specializat : Statii PECO	92400
13	Magazin specializat : farmacie	
	pina la 45 m ²	17360
	de la 45 m ² până la 60 m ²	23100
	de la 60 m ² până la 100 m ²	29040
	mai mult de 100 m ²	38480
14	Magazin specializat : unitate de comerț al produselor farmaceutice veterinare	
	pâna la 30 m ²	6600
	de la 30 m ² până la 50 m ²	8910
	de la 50 m ² până la 100 m ²	10560
	mai mult de 100.0 m ²	11680
15	Unități de comerț/primire a comenzilor pentru fabricarea ferestrelor și ușilor termopan, alte comenzi	5900
16	Unități de comerț prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	2500
17	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revinzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	
	pîna la 500 m ²	19800
	de la 500 m ² – pînă la 1000 m ²	29040
	mai mult de 1000 m ²	43890
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)		
1	Complex de alimentație publică	
	până la 500 m ²	37620
	de la 501 m ² până la 800 m ²	54780
	de la 800 m ² până la 1200 m ²	62700
	mai mult de 1200 m ²	66000
2	Restaurant	
	până la 200 m ²	13200
	de la 200 m ² până la 300 m ²	26400
	de la 300 m ² până la 400 m ²	39600
	mai mult de 400 m ²	44220
3	Cafenea, bar, bufet	

	până la 50 m ²	5610
	de la 50,1 m ² până la 100 m ²	6600
	de la 100 m ² – până la 200 m ²	10560
	mai mult de 200 m ²	11880
4	Bar-biliard	10560
5	Disco (karaoke)-bar	10560
6	Cantină	4620
7	Bufet care deservește institutii de invatamint, institutii sau organizatii	660
8	Fast-Food	7260
9	Aparat băuturi fierbinți	1220

Nota nr.1 :

1.Pentru unitățile ce dispun de terasă se stabilește taxă adăugătoare:

- până la 50 m² 2770 lei
- de la 50,1 m²până la 100 m² 3890 lei
- mai mult de 100 m² 5010 lei

2.Pentru unitățile ce comercializează băuturi alcoolice și/sau articole de tutun se aplică adăugător coeficient 1,5.

3.Pentru unitățile comerciale care activează cu program de activitate în regim non-stop se achită adăugător 50% din taxa stabilită.

Unități ce presteaza servicii conform secțiunilor G(45.1-45.2),I,L,M,N,R,diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)

1.	Unități ce prestează servicii de întreținere și reparare a autovehiculelor:	
	până la 30 m ²	5280
	de la 30,1 m ² până la 50 m ²	9240
	de la 50 m ² până la 100 m ²	13200
	mai mult de 100 m ²	19800
2.	Unități de comerț cu ridicata și amănuntul a autovehiculelor și a motocicletelor	50 lei/m ²
	45,0 lei/m ² de suprafață	50 lei/m ²
3.	Unități unde se practică activitatea legată de jocuri de noroc,	132000
4.	Unități ce prestează servicii de calculator și xerox:	
	pentru fiecare unitate de calculator	940

	pentru fiecare unitate de „xerox”	880
5.	Unități ce prestează alte servicii:	
	Spălătorie, curățătorie	3300
	Frizerie, cabinet cosmetologic: pentru fiecare loc de muncă, inclusiv manichiură	3300
	Băi, saune, bazine	8250
	Săli pentru antrenament	6600
	Ateliere pentru reparații (haine, încălțăminte, electrocasnice, telefoane etc.)	3300
	Atelier foto, video	4620
	Agenție de nunți	4620
	Agenție de turism, bilete de călătorie	3300
	Servicii poligrafice , de publicitate, traducere	4620
	Servicii de contabilitate,consultanță și audit, secretariat	3960
6.	Spălătorie auto:	
	• pentru 1 boxă	7920
	• pentru 2 boxe	11000
	mai mult de 2 boxe	13200
7.	Spălătorie auto cu autoservire	250 lei/m2
8.	Unități ce prestează servicii de vulcanizare	7920
9.	Unități ce prestează servicii de studiere a limbilor străine	2640
10.	Colectarea metalului uzat	54780
11.	Evacuarea apelor reziduale din haznale(de unitate de transport)	3960
12.	WC public	1580
13.	Activități sportive și recreative, (tenis de masă, tir, etc.)	1980
14.	Taxa pentru automatele de vânzare(Plata pentru fiecare unitate de automat de vânzare, în lei lunar)	170
15.	Taxa pentru unitățile de servicii de închiriere	
	- chiria vehiculelor- (lei per metru patrat M2)	60
	- chiria aparatelor de uz casnic și gospodăresc, bunurilor personale (100,0 lei per unitate)	1320
	- chiria utilajelor și tehnicii pentru construcții sau reparații (lei per unitate pe an)	3300
	- chiria altor obiecte conform cerințelor pieței(100,0 lei per unitate pe an)	1320

Notă generală:

➤ Taxa aplicată depinde de suprafața totală a unității comerciale și/sau de prestări servicii

În suprafața totală a unității se includ:

- Pentru obiectele indicate în subcapitolul III al capitolului VI - suprafața sălii de comerț pentru deservirea populației, inclusiv a sălii pentru petrecerea discotecilor, demonstrarea programelor video, a filmelor, a sălilor dotate cu mese pentru biliard și calculatoare.
- Pentru obiectele indicate în subcapitolul I al capitolului VI - suprafața sălii de comerț pentru deservirea populației și a încăperilor pentru depozit.
- Pentru obiectele indicate în subcapitolul VI al capitolului VI - suprafața sălii, unde se prestează serviciile respective.

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Plătitorii taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii -se scutesc conform următoarelor categorii:

Pentru participanții la cel de-al doilea război mondial, persoanele deportate în perioada regimului stalinist, persoanele care au participat la acțiunile de luptă din Afganistan, la luptele pentru apărarea suveranității și integrității teritoriale a Republicii Moldova, la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl, cât și invalizii de gr. I – III, mărimea taxelor se reduce cu **30 la sută**.

Pentru farmaciile cu regimul de lucru **non-stop** mărimea taxei se reduce **cu 50 la sută**

Agenții economici **începători** se scutesc de plata taxei pentru unitatea comercială și/sau prestări servicii **primele 3 luni de activitate** de la data obținerii Înștiințării de Recepționare a Notificării privind inițierea activității de comerț, care confirmă oficial dreptul la începerea activității.

Agenții economici care arendează spații comerciale ce aparțin cooperăției de consum, achită taxa de amplasare în principii generale.

SECRETAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Rusu Pavel
Date: 2025.12.30 15:11:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Pavel RUSU



DECIZIE Nr. 6/5
din 16.12.2025

Cu privire la stabilirea cotelor pentru impozitul funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul Primăriei orașului Drochia pe anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.4%
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2%
	a ¹) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.15%
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1.50 g/ha
	- care nu au indici cadastrali	110 lei/ha

	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0.75 g/ha 55 lei/ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	4 lei/ 100 m.p.
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe	2 lei /100 m.p.
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. -în orașe și localitățile rurale	10 lei / 100 m.p.
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei.
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei
Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.1 %
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 %

2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 %
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 %
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 %
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 %
<i>Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art. 283 p.(2¹) din Codul Fiscal .</i>		

Scutirea de impozit

(1) De impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiți:

- a) autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) societățile orbilor, surzilor și invalizilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți;
- c) întreprinderile penitenciarelor;
- d) Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie și Reabilitare al Ministerului Muncii și Protecției Sociale;
- e) obiectivele de protecție civilă;
- f) organizațiile religioase – pentru bunurile imobiliare destinate riturilor de cult;
- g) misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
- h) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- i) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- j) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- k) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- m) instituțiile medico-sanitare publice, cabinetele individuale ale medicului de familie și centrele medicilor de familie, prevăzute la art.36⁵ din Legea ocrotirii sănătății nr.411/1995, finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală;
- n) Compania Națională de Asigurări în Medicină și agențiile ei teritoriale;
- o) Banca Națională a Moldovei;
- p) proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

s) organizațiile necomerciale care corespund cerințelor art.52, în cadrul cărora funcționează instituțiile de asistență socială.

(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare în sumă de **84000 (optzeci și patru mii)** lei pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) stabilite de autoritatea administrației publice locale, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe ce constituie domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința), pentru loturile de pământ de pe lângă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința) (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședința) și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

(2¹) Prin derogare de la alin.(2), pînă la stabilirea de către autoritatea administrației publice locale a scutirii de plata impozitului pe bunurile imobiliare, persoanelor indicate la alin.(1) lit.h)–l) li se acordă această scutire în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu.

(3) În cazul în care dreptul la scutire de impozitul pe bunurile imobiliare se naște sau se stinge pe parcursul anului fiscal, recalcularea impozitului se efectuează, începînd cu luna din care persoana are sau nu are dreptul la această scutire.

(4) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pământ) sînt scutiți proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pământ:

- a) sînt ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și naționale, grădini botanice;
- b) sînt destinate fondului silvic, în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător, cu excepția întreprinderilor silvice la efectuarea tăierilor de reconstrucție ecologică, a celor de conservare și a celor secundare, la efectuarea amenajamentului silvic, a lucrărilor de cercetare și de proiectare pentru necesitățile gospodăriei silvice, de lichidare a efectelor calamităților naturale, precum și la efectuarea altor lucrări silvice legate de îngrijirea pădurilor;
- b¹) sînt destinate fondului apelor în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător;
- c) sînt folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări științifice cu profil agricol și silvic în scopuri științifice și instructive;
- d) sînt ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod;
- e) sînt ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexe sportive și de agrement (cu excepția celor ocupate de instituțiile balneare), precum și de monumentele naturii, istoriei și culturii, a căror finanțare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicatelor;
- f) sînt atribuite permanent căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare;
- g) sînt atribuite zonelor frontierei de stat;
- h) sînt de uz public în localități;
- i) sînt atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite – pe o perioadă de 5 ani;
- j) sînt supuse poluării chimice, radioactive și de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricții privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri.

(5) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pământ) sînt scutite administrațiile zonelor economice libere pe perioada aflării în gestiunea acestora a bunurilor imobiliare respective.

Președintele ședinței

Digitally signed by Corolenco Natalia
Date: 2025.12.30 12:16:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Natalia COROLENCO

Contrasemnarea

Secretar al Consiliului

MOLDOVA EUROPEANĂ
Digitally signed by Rusu Pavel
Date: 2025.12.30 12:18:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Pavel RUSU