



**DECIZIE Nr. 6/20**  
din 09.12.2025

Cu privire la transmiterea în proprietate comună în condominiu a încăperilor neincluse în procesul de privatizare și în gestiune a terenului aferent blocului locativ Asociației de Coproprietari în Condominiu

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006; Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324 din 10.03.1993; Legii cu privire la condominiu nr. 187 din 14.07.2022; art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia *DECIDE*:

1. Se transmite în proprietate comună în condominiu Asociația de Proprietari din condominiu a blocului locativ cu numărul cadastral 3601105.148.01, din strada Gudanov, nr. 14, orașul Drochia, după cum urmează:

- două scări a câte cinci etaje, inclusiv zidurile, acoperișul, terasele, coșurile de fum, casele scărilor, holurile, subsolurile, pivnițele și etajele tehnice, tubulaturile de gunoi, ascensoarele, utilajul și sistemele inginerești din interiorul sau exteriorul locuințelor (încăperilor), care deservește mai multe locuințe (încăperi);
- subsol cu suprafața de 485,0 m<sup>2</sup>.
- acoperișul cu suprafața de 485,0 m<sup>2</sup>.

2. Se transmite în folosință comună Asociației de Coproprietari în Condominiu sectorul de teren aferent blocului locativ nr. 14, strada Gudanov, orașul Drochia, cu suprafața de 0,1583 ha, număr cadastral 3601105.148, conform planului general de construcție.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data semnării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

**Președintele ședinței**

**Natalia COROLENCO**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului**

**Pavel RUSU**

## **Notă informativă**

**la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate comună în condominiu a încăperilor neincluse în procesul de privatizare și în gestiune a terenului aferent blocului locativ Asociației de Coproprietari în Condominiu”.**

### ***1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie.***

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate comună în condominiu a încăperilor neincluse în procesul de privatizare și în gestiune a terenului aferent blocului locativ Asociației de Coproprietari în Condominiu” Asociația de Proprietari din condominiu A3601-0004, aborat în temeiul art. 6, art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (2), art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; art. 4 alin. (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006; art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006i. Drept temei pentru elaborarea prezentului proiect de decizie este alocarea mijloacelor financiare în baza demersului parvenit.

### ***2. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.***

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

### ***3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi.***

Legile care reglementează domeniul vizat: Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.181/2014 finanțelor publice locale și responsabilitățile bugetar-fiscale, ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015 privind clasificarea bugetară, ordinul Ministerului Finanțelor nr.209/2015 cu privire la aprobarea setului metodologic privind elaborare, aprobarea și modificarea bugetului.

### ***4. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.***

Aprobarea proiectului dat nu necesită surse financiare suplimentare.

Astfel, se constată că implementarea proiectului va realiza finalitatea prevăzută.

### ***5. Avizarea și consultarea publică a proiectului.***

În scopul respectării prevederii Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasate pe pagina web a primăriei orașului Drochia. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului orașenesc Drochia pentru examinare și adoptare în ședință.

Secretar al Consiliului

Pavel RUSU