



**DECIZIE Nr. 5/14**

din 24.10.2025

„Cu privire la prelungirea contractelor de arendă/locatiune a terenurilor”

În conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; Codul Civil al Republicii Moldova, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative; art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE**:

1. Se aprobă prelungirea contractelor de arendă/locatiune existente încheiate între Primăria or. Drochia și persoane fizice și persoane juridice începând din 25 octombrie 2025 până la 31 decembrie 2026.
2. **Condițiile contractuale rămân neschimbate**, cu excepția duratei contractului (*sau se menționează modificările convenite: preț arendă/locatiune, modalitate de plată etc.*).
3. Condițiile din contractele originale rămân neschimbate, cu excepția perioadelor/termenelor care vor fi actualizate conform pct. 1 sau schimbări legislative cu referire la majorarea/ micșorarea plății;  
Dacă părțile au convenit modificări (rate de plată, penalități, modalități de plată etc.), acestea urmează a fi stipulate în actele adiționale corespunzătoare.
4. Pe baza prezentei decizii, se vor întocmi **acte adiționale** la contractele de arendă/locatiune vizate, care vor fi semnate de părți în termen de 1 an de la data adoptării prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se comunică și se transmite arendașilor/locatarilor.
6. În cazul în care unul dintre arendași/locatari refuză prelungirea, părțile pot solicita rezoluțiunea contractului sau negocierea altor condiții, în conformitate cu legislația aplicabilă.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Mihail ISTRATII

Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului

Pavel RUSU