



DECIZIE Nr.3/6-1
din 18.04.2025

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului.

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. OARFC70/2017 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului la sectoarele de teren, după cum urmează:

1.1. Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

Se modifică configurația lotului de pământ din str. Petru Rareș nr. 24-a, cod cadastral 3601110.268, proprietate privată a cet. Gordilă Constantin și Gordilă Jana și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0053ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet. Gordilă Constantin și Gordilă Jana, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601110.268, cu suprafață de 0,0053 ha, situat în orașul Drochia str. Petru Rareș nr. 24-a, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **467,27 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în în punct.1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

1.2. Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

Se modifică configurația lotului de pământ din str. Alexandru Donici nr. 15, cod cadastral 3601116.008, proprietate privată ½ cota parte a cet. Rodinovici Ala și ½ cota parte a cet. Bejan Rodica și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului normativ, pentru diferența de suprafață de 0,0007ha, sub condiție rezolutorie.

Se înstrăinează cet. Rodinovici Ala și cet. Bejan Rodica, surplusul de teren cu numărul cadastral 3601116.008, cu suprafață de 0,0007 ha, situat în orașul Drochia str. Alexandru Donici nr. 15, proprietate privată a Administrației Publice Locale, la prețul de **61,71 lei**, conform borderoului de calcul stabilit.

Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Drochia contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în în punct.1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

1.3. Se corectează în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3601115.170, str. Gheorghe Asachi nr. 18, greșit codul cadastral, corect fiind 3601115.236, greșit numele proprietarului - sintagma „Babără” se corectează în „Braguța”.

Se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și se perfectează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nou cet. Braguța Doina, la terenul cu numărul cadastral 3601115.236, situat în orașul Drochia, str. Gheorghe Asachi nr. 18.

1.4. Se corectează în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3601115.070, str. Mateevici nr. 26, prenumele proprietarului - sintagma „Victor Vasilevici” se corectează în „Vitalie”.

1.5. Teren cu nr. cadastral 3601110.247, situat în or.Drochia, str. Florilor 61/a, proprietate privată, destinația - din intravilanul localității, modul de folosință – afferent obiectivului destinat locuinței, greșit configurația grafică a terenului.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

1.6. Teren cu nr. cadastral 36011103.056, situat în or.Drochia, str. Nicolae Iorga nr. 31, proprietate privată, destinația - din intravilanul localității, greșit configurația grafică a terenului.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

1.7. Teren cu nr. cadastral 36011103.057, situat în or.Drochia, str. Nicolae Iorga nr. 31/A, proprietate privată, destinația - din intravilanul localității, greșit configurația grafică a terenului.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

1.8. Teren cu nr. cadastral 36011102.035, situat în or.Drochia, str. Ștefan Neaga nr. 15, proprietate privată, destinația - din intravilanul localității, greșit configurația grafică a terenului.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

1.9. Se corectează în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3601101.285, str. Maria Cebotari nr. 1, numele proprietarului - sintagma „Melihov” se corectează în „Melehova”.

1.10. Teren cu nr. cadastral 36011102.250, situat în or.Drochia, str. Mircea cel Bătrîn, proprietate privată, destinația - din intravilanul localității, greșit configurația grafică a terenului / suprapunere cu terenurile adiacente.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

1.11. Teren cu nr. cadastral 3601109.125, situat în or.Drochia, str. Alexandru Plămădeală nr. 2, proprietate privată, destinația - din intravilanul localității, greșit configurația grafică a terenului / suprapunere cu terenurile adiacente.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

1.12. Teren cu nr. cadastral 3601106.015, situat în or.Drochia, str. 31 August 1989 nr. 3, proprietate publică, destinația - din intravilanul localității, greșit configurația grafică a terenului / suprapunere cu terenurile adiacente.

Se aprobă planul geometric a terenului proprietate privată, conform actului de constatare a terenului.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se publică pe site-ul primăriei orașului Drochia.

Președintele ședinței

Mihail Istratii

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Pavel RUSU