

## Act de stabilire a hotarelor terenului

"15.12.2022"

Prezentul act este întocmit de, inginer cadastral Ababii Anastasia, reprezentantul Primăria Drochia,  
Numele, Prenumele, Funcția (denumirea autorității publice)  
 la cererea proprietarului dl/ dnei Bunciuc Natalia 2002012080698,  
Numele, Prenumele IDNP  
 proprietarul terenului, cu următoarele caracteristice:

Adresa:	Oe. Drochia str. Bretela de Circulație nr.2	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
3601101.002	Din intravilanul localității	Aferend Obiectivului destinat locuinței.

(În cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

**prezentat în schiță:**





<u>Latura</u> <small>(de la pct. pînă la pct.)</small>	<u>Descrierea hotarului</u> <small>(tipul materializării)</small>	<u>Adiacenți</u> <small>(nume, prenume, IDNP)</small>	Semnătura adiacenților	<u>Tipul hotarului</u> <small>(general/ fix)</small>
De la pct.1 pînă lapct.4	Gard din plasa metalică	Lopata Gheorghe		General
De la pct.4 pînă lapct.5	Gard din plasa metalică	A.P.L. Drochia		General
De la pct.5 pînă lapct.8	Gard din plasa metalică	Păscăluța Valentina		General
De la pct.8 pînă lapct.1	Gard din plasa metalică	A.P.L. Drochia		General

*Mențiuni: Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapărării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.*

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Executantul lucrărilor de măsurare SRL „Alion-Geocad” (denumirea întreprinderii)	Maleca Igor Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Reprezentantul autorității publice locale Primaria Drochia (denumirea autorității)	Ababii Anastasia Nume, Prenume	 Semnătura
Proprietarul terenului 3601101.002	Bunciuc Natalia Nume, Prenume	 Semnătura

## Act de constatare

15.12.2022

Prezentul act este întocmit de, **Ababii Anastasia** inginerul cadastral al **Primăria Drochia**

(Numele, prenumele/denumirea întreprinderii)

la cerere titularului de drept dl/ dnei **Bunciuc Natalia** **2002012080698**.

Numele, Prenumele IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

<b>Adresa:</b>	Or. Drochia, str. Bretela de Circulație nr.2		
<b>Nr. cadastral</b>	<b>Destinația</b>	<b>Modul de folosință</b>	<b>Suprafața, ha</b>
3601101.002	Din intravilanul localității	Aferent obiectivului destinat locuinței.	0,1133

Schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hatarelor:

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (general/ fix)
De la pct.1 până la pct.4	Gard din plasa metalica	Lopata Gheorghe		General
De la pct.4 până la pct.5	Gard din plasa metalica	A.P.L. Drochia		General
De la pct.5 până la pct.8	Gard din plasa metalica	Păscăluță Valentina		General
De la pct.8 până la pct.1	Gard din plasa metalica	A.P.L. Drochia		General

1.Urmare confruntării elementelor a terenului(adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

**Se constatat că suprafața deținută constituie 0,1133 ha ia cea juridică 0,063 ha**

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut- (corespunde ni corespunde)

2.Modul de înlăturare a necorespunderilor

Se propune procurarea surplusului de teren de la A.P.L. Drochia.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3.Prezentul act este întocmit în două exemplare, dinter care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale

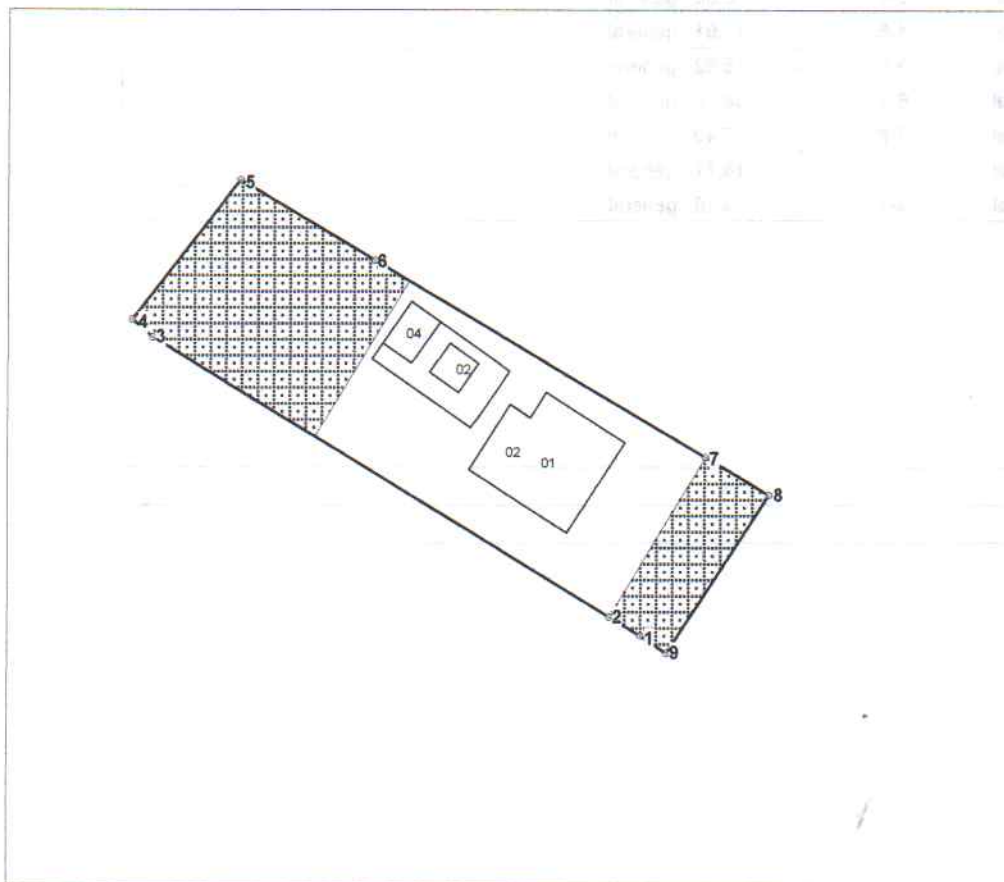
Maleca Igor *Maleca*

Titularul de drept a terenului

Bunciuc Natalia \_\_\_\_\_

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3601101.002



Amplasamentul bunului



002 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii



- surplusul de teren

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3601101.002	Teren	0.1133 ha	Din intravilanul localita	Afer.obect.dest.locuintei
3601101.002.01	construcție	118 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
3601101.002.02	construcție	65.3 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (Bucatarie de vara)
3601101.002.03	construcție	12.3 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (Construcție subterana)
3601101.002.04	construcție	17.5 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (Sura/magazie)

Suprafața terenului modificat: **0.1133 ha**  
 Suprafața din documentul de drept: **0.063 ha**  
 Suprafața surplusului de teren: **0.0503 ha**

Numărul cadastral: 3601101.002

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	154 936,7516	323 050,8538	general	1-2	3,62	general	
2	154 933,6594	323 052,7360	general	2-3	53,42	general	
3	154 888,0316	323 080,5086	general	3-4	2,68	general	
4	154 885,9956	323 082,2476	general	4-5	17,61	general	
5	154 896,8162	323 096,1452	general	5-6	15,62	general	
6	154 910,2172	323 088,1192	general	6-7	38,36	general	
7	154 943,2368	323 068,5994	general	7-8	7,40	general	
8	154 949,6040	323 064,8354	general	8-9	18,71	general	
9	154 939,4326	323 049,1324	general	9-1	3,19	general	

Mențiuni:

---



---



---

<b>COORDONAT</b>		<b>S.R.L. "ALION-GEOCAD"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente			
<b>Cereteu Nina</b>		<b>r-nul Drochia, or. Drochia</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătură, stampila)	<b>Stina Ion</b> Cl nr. 0168 din 29.11.2012
<b>Ababii Anastasia</b>	Executant	(semnătură)	<b>Maleca Igor</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
<b>Bunciuc Natalia</b>	<b>15.12.2022</b> (data inspecției în teren)	<b>MoldRef99</b>	<b>1:750</b>