



**DECIZIE Nr.2/14**  
din 15.04.2022

Cu privire la stabilirea clauzelor pentru încheierea contractului de suprafață

În temeiul prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile Nr.1543/1998; Legii Nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.– art. 654-659 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2), lit. b), al Legii privind administrația publică locală Nr. 436/2006, art. 4, alin 1), lit. g), al Legii privind descentralizarea administrativă Nr. 435/2006 și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc **DECIDE:**

1. Se aprobă/stabilesc clauzele pentru încheierea contractului de suprafață pentru terenul, proprietate a Administrației Publice Locale - orașul Drochia după cum urmează:

- 1.1. Beneficiar – SRL „Bomi Service”;
- 1.2. Teren: strada neidentificată, suprafața **0,0064** ha; număr cadastral **3601105.245**;
- 1.3. Termenul contractului - 25 ani;
- 1.4. Destinația– din intravilanul localității aferent obiectivului cu destinație comercială;
- 1.5. Modul suprafeței – oneros;
- 1.6. Revedența anuală-2 % din valoarea terenului, ceia ce constituie **1028**(una mie douăzeci și opt lei, zero bani) lei, anual.

2. Beneficiarul va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea bunului imobil ceia ce constituie **5140** (cinci mii una suta patruzeci lei, zero bani) lei.

3. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

4. A solicita Agenției Servicii Publice Serviciului Cadastral Teritorial Drochia să înregistreze bunurile imobile relatate mai sus în Registrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței

CALICIUC

Contrasemnează:

Secretarul- interimar



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

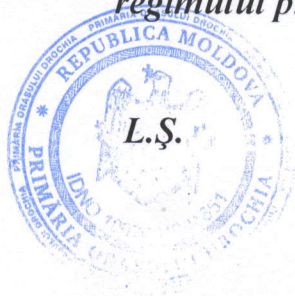
“ 15” aprilie 2022

or. Drochia

1. Adresa terenului este: teren pentru construcții, amplasat în orașului Drochia, strada neidentificată.
2. Suprafața terenului cu număr cadastral **3601105.245**, constituie **0,0064 ha**.
3. Bonitatea medie pe republică constituie **65** (șaizeci și cinci) grad/ha.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36 169,48 (treizeci și șase mii una suta șăizeci și nouă lei, patruzeci și opt bani) lei** grad/ha.
5. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **15 046,50 lei** (cinsprezece mii patruzeci și șase lei, cincizeci bani).

*Primar al orașului Drochia*

*Specialistul pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare a primăriei*



*Nina Cereteu*

*Ababii Anastasia*