



DECIZIE Nr.2/13
din 15.04.2022

Cu privire la stabilirea clauzelor pentru încheierea contractului de superficie

În temeiul prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile Nr.1543/1998; Legii Nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.– art. 654-659 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2), lit. b), al Legii privind administrația publică locală Nr. 436/2006, art. 4, alin 1), lit. g), al Legii privind descentralizarea administrativă Nr. 435/2006 și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc **DECIDE:**

1. Se aprobă/stabilesc clauzele pentru încheierea contractului de superficie pentru terenul, proprietate a Administrației Publice Locale - orașul Drochia după cum urmează:

- 1.1. Beneficiar – SRL Bomi Servis;
- 1.2. Teren: strada neidentificată, suprafața **0,0042** ha; număr cadastral **3601102.335**;
- 1.3. Termenul contractului- 25 ani;
- 1.4. Destinația– din intravilanul localității aferent obiectivului cu destinație comercială;
- 1.5. Modul superficiei – oneros;
- 1.6. Revedența anuală- 2 % din valoarea terenului, ceea ce constituie **586** (cinci sute optzeci și șase lei, zero bani) lei, anual.

2. Beneficiarul va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea bunului imobil ceea ce constituie **2930** (două mii nouă sute treizeci lei, zero bani) lei.

3. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare va aduce în concordanță documentația funciară cu prezentă decizie.

4. A solicita Agenției Servicii Publice Serviciului Cadastral Teritorial Drochia să înregistreze bunurile imobile relatate mai sus în Registrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței

CALICIUC

Contrasemnează:

Secretarul- interimar al Consiliului



BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI

“ 15” aprilie 2022

or. Drochia

1. Adresa terenului este: teren pentru construcții, amplasat în orașului Drochia, strada neidentificată.
2. Suprafața terenului cu număr cadastral **3601102.335**, constituie **0,0042 ha**.
3. Bonitatea medie pe republică constituie **65** (șaiszeci și cinci) grad/ha.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36 169,48 (treizeci și șase mii una suta șaiszeci și nouă lei, patruzeci și opt bani) lei** grad/ha.
5. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **9 874,30 lei** (nouă mii opt sute șaptezeci și patru lei, treizeci bani).

Primar al orașului Drochia

Nina Cereteu

*Specialistul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare a primăriei*

Ababii Anastasia

