



DECIZIE Nr.2/12
din 15.04.2022

Cu privire la stabilirea clauzelor pentru încheierea contractului de superficie

În temeiul prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile Nr.1543/1998; Legii Nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.– art. 654-659 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2), lit. b), al Legii privind administrația publică locală Nr. 436/2006, art. 4, alin 1), lit. g), al Legii privind descentralizarea administrativă Nr. 435/2006 și Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc **DECIDE:**

1. Se aprobă/stabilesc clauzele pentru încheierea contractului de superficie pentru terenul, proprietate a Administrației Publice Locale - orașul Drochia după cum urmează:

1.1. Beneficiar – SRL „Bomi Servis”;

1.2. Teren: strada neidentificată, suprafața **0,0026 ha**; număr cadastral **3601106.189**;

1.3. Termenul contractului - 25 ani;

1.4. Destinația – din intravilanul localității aferent obiectivului cu destinație comercială;

1.5. Modul superficiei – oneros;

1.6. Revedența anuală - 2 % din valoarea terenului, ceia ce constituie **418** (patru sute optzeci lei, zero bani) lei, anual.

2. Beneficiarul va achita o plată unică în quantum de 10% din valoarea bunului imobil ceia ce constituie **2090** (două mii nouăzeci lei, zero bani) lei.

3. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.

4. A solicita Agenției Servicii Publice Serviciului Cadastral Teritorial Drochia să înregistreze bunurile imobile relatate mai sus în Registrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței

SCALICIUC

Contrasemnează:

Secretarul -interimar al C

ca



BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI

“ 15” aprilie 2022

or. Drochia

1. Adresa terenului este: teren pentru construcții, amplasat în orașului Drochia, strada neidentificată.
2. Suprafața terenului cu număr cadastral **3601106,189**, constituie **0,0026 ha**.
3. Bonitatea medie pe republică constituie **65** (șaizeci și cinci) grad/ha.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36 169,48 (treizeci și șase mii una suta șizeci și nouă lei, patruzeci și opt bani) lei** grad/ha.
5. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **6 112,65 lei** (șase mii una suta doisprezece lei, 65 bani).

Primar al orașului Drochia



Nina Cereteu

*Specialistul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare a primăriei*

Ababii Anastasia

