



DECIZIE Nr. 2/11-2
din 15.04.2022

Cu privire la vânzarea terenului aferent

În temeiul art. 8) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent cu modul de folosință pentru construcții, suprafață de **0,8708ha**, situat în Republica Moldova, orașul Drochia, strada Mircea cel Bătrîn, [redacted] cod cadastral [redacted] cu adiacenții: pământ proprietate publică, denumit în continuare teren aferent.
2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent, conform celui din borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare, în sumă de **217 010, 10 lei (două sute șaptesprezece mii zece lei, zece bani)**.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare:
 - va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la biroul notarial;
 - după autentificarea notarială a contractului, va trece informația necesară în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - va aduce la cunoștința persoanelor vizate prezenta decizie.
3. Contractul de vânzare va fi semnat după stingerea datoriilor către bugetul local.
4. Primarul orașului Drochia asigură executarea prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar-interimar al Consiliului



[redacted] OSCALICIUC

[redacted] ca

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

“15 ” aprilie 2022

or. Drochia

1. Cumpărarea terenului se solicită de către cetățeanul [redacted] cod personal [redacted] eliberat [redacted] domiciliat în or. Drochia, str. Ir [redacted]
2. Adresa conferită terenului este teren pentru construcții, amplasat în orașului Drochia, strada Mircea cel Bătrîn, [redacted] nr. cadastral [redacted] 96.
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului cadastral, constituie - **0,8708 ha.**
4. Bonitatea medie pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor constituie **65 (șaizeci și cinci) grad/ha.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția a IV-a constituie **36 169,48 (treizeci și șase mii una suta șaizeci și nouă lei, patruzeci și opt bani) lei grad/ha.**
6. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **2 047 264,90 lei (două milioane patruzeci și șapte mii două sute șaizeci și patru lei, nouăzeci bani).**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,1 (zero întregi și unu).**
8. Coeficientul aplicat de în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 al Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor **aferente 1,06 (unu întreg și zero șase).**
9. Prețul de vânzare al terenului constituie **217 010, 10 (două sute șaptesprezece mii zece lei, zece bani) lei.**

Primar al orașului Drochia

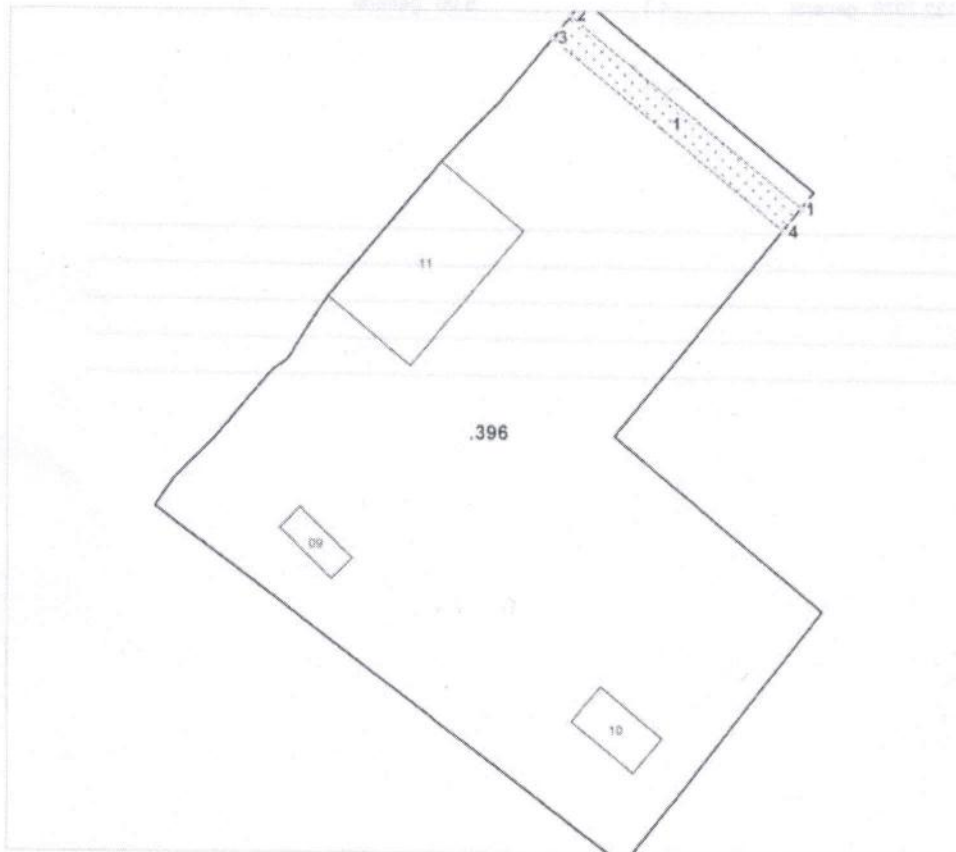
Specialistul funciar al primăriei

Contabil-șef al primăriei

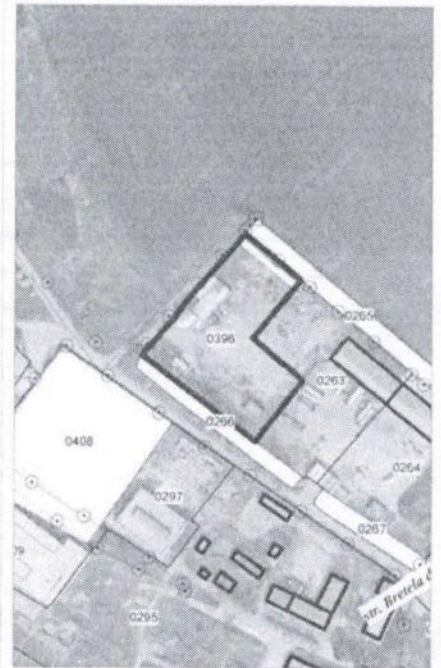
L.Ș.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3601101.396



Amplasamentul bunului



396 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3601101.396	Teren	0.8708 ha	Din intravilanul localita	Pentru construcții
3601101.396.09	construcție	63.6 m.p.		Construcție accesorie (Clădire auxiliara)
3601101.396.10	construcție	108 m.p.		Construcție accesorie (Garaj)
3601101.396.11	construcție	564.4 m.p.		Construcție accesorie (Neautorizara)

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Arenda/Servitute

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
1	Servituta	0,0260	3601101.263	De trecere	Portiunea solicitata

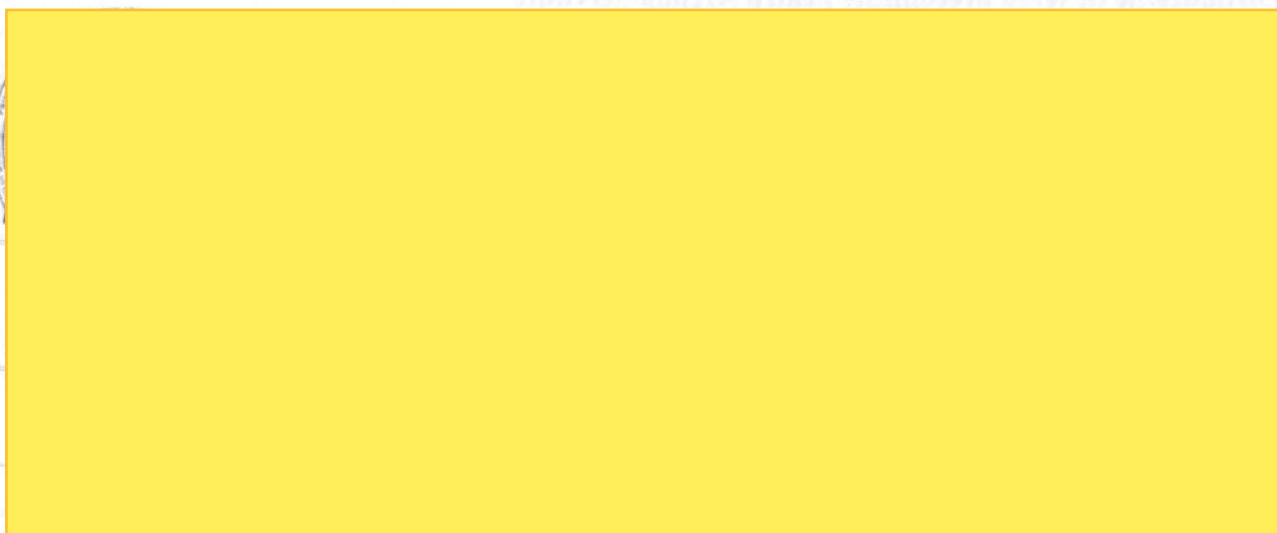
Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	154 775,1142	323 136,1660	general	1-2	52,01	general
2	154 734,8776	323 169,1174	general	2-3	5,00	general
3	154 731,6852	323 165,2692	general	3-4	52,04	general
4	154 771,9462	323 132,2976	general	4-1	5,00	general

Mențiuni:

012



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 3601101396

Capitolul **A,B**
Deschis **12.09.2001**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3601101.396**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân, 6**
Locul amplasării **sep.in 101263,264,265,266,267**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.8708 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.396.09**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân, 6**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **63.6 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.396.10**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân, 6**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **108.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5 Bunul imobil **3601101.396.09**
3601101.396.10
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CHETRARU SERGHEI GRIGORE, (22.05.1973), Codul Personal 0992611042853**
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, DROCHIA, Independenței nr. 60 bl. 2 ap. 39**
Temeiul înscrierii **Hotărârea Judecătoriei Drochia nr. fn din 12.02.2008 (3601/09/18717)**
Data înregistrării **17.12.2009**

2.12 Bunul imobil **3601101.396**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **PRIMĂRIA ORAȘULUI DROCHIA, (27.12.2001), Codul Personal 1007601001651**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **DROCHIA, or. Drochia, Independenței nr. 15 bl. A**
Temeiul înscrierii **Act de constatare pe teren (la modificarea hotarului terenului) nr. f/n din 30.05.2016 (3601/16/21394)**
Decizia Consiliului Orasenesc nr. 6/11-1 din 20.11.2020 (3601/22/5240)
Decizia Consiliului orășenesc "Cu privire la delimitare" /EXTRAS/ nr.12 din 08.09.2016 nr. 8/16 din 25.10.2002 (3601/16/21394)
Data înregistrării **03.09.2001**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 Tipul grevării **Servitute**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**

3601101.396
indicat în subcapitol II la nr. 2.12:

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului Orasenesc /ÎNREGISTRARE PROVIZORIE/ Nr. 6/11-1 din 20.11.2020 (3601/22/5240)**

Termenul / Condiția **04.04.2022 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **orașul Drochia raionul Drochia**

Domiciliul / Sediul

Însemnări **se instituie servitutea in favoarea terenului dominant cu nr. cad.3601101263 , supr. servitutei 0,0260**

Data înregistrării **04.04.2022**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

* Baza de date este actualizată la data de 19.04.2022, orele 21:10:09

DEPARTAMENTUL CADASTRU