



DECIZIE Nr. 2/11-1
din 15.04.2022

Cu privire la vânzarea terenului aferent

În temeiul art. 8) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Drochia **DECIDE:**

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent cu modul de folosință pentru construcții, suprafață de **0.8856ha**, situat în Republica Moldova, orașul Drochia, strada Mircea c [redacted] dastral [redacted] cu adiacenții: pământ proprietate publică, denumit în continuare teren aferent.

2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului aferent, conform celui din borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare , în sumă de **220 698, 35 lei (două sute douăzeci mii șase sute nouăzeci și opt lei, treizeci și cinci bani)** .

3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare:

- va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și îl va prezenta cumpărătorului pentru semnare și autentificare la biroul notarial;
- după autentificarea notarială a contractului, va trece informația necesară în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- va aduce la cunoștința persoanelor vizate prezenta decizie.

3. Contractul de vânzare va fi semnat după stingerea datoriilor către bugetul local.

4. Primarul orașului Drochia asigură executarea prezentei decizii.

Președintele ședinței [redacted]

SCALICIUC

Contrasemnat:
Secretar-interimar al Consiliului



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

“15 ” aprilie 2022

or. Drochia

1. Cumpărarea terenului se solicită de către cetățeanul [redacted] în mod personal cu numărul de identitate 0970904572304, A 12075556, eliberat la 12.02.20 [redacted] Drochia, str .N. Testimițeanu nr.29.
2. Adresa conferită terenului este teren pentru [redacted] în orașului Drochia, strada Mircea cel [redacted] r.cadastral [redacted]
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului cadastral, constituie - **0,8856 ha.**
4. Bonitatea medie pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor constituie **65 (șaizeci și cinci) grad/ha.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția a IV-a constituie **36 169,48 (treizeci și șase mii una suta șaizeci și nouă lei, patruzeci și opt bani) lei grad/ha.**
6. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **2 082 059,95 lei (două milioane optzeci și două mii cincizeci și nouă lei, nouăzeci și cinci bani).**
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,1 (zero întregi și unu).**
8. Coeficientul aplicat de în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 al Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor **aferente 1,06 (unu întreg și zero șase).**
9. Prețul de vânzare [redacted] este **douăzeci mii șase sute nouăzeci și opt lei** [redacted]

Primar al orașului Drochia

Specialistul funciar al primăriei

Contabil-șef al primăriei

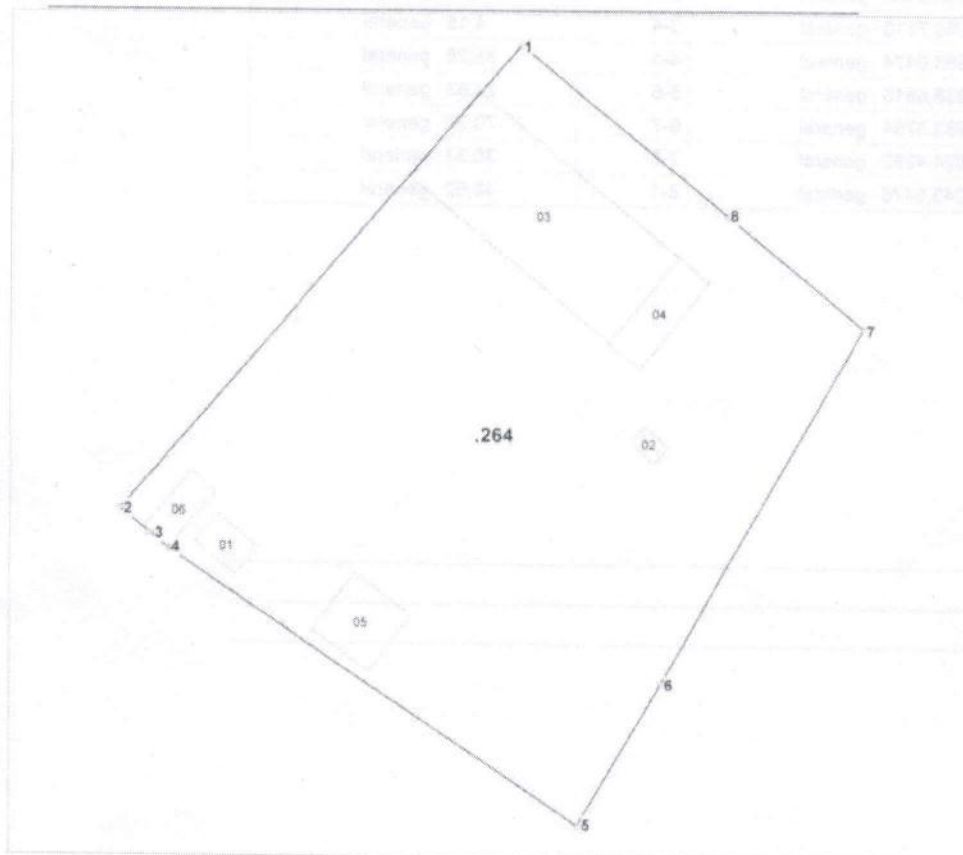
Căuțare Kuisa



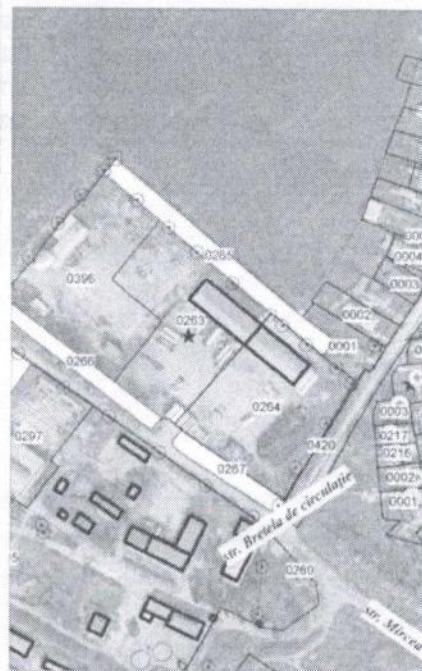
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 3601101.264
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 3601101.396



Amplasamentul bunului



0264 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3601101.264	Teren	0.8856 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii
3601101.264.01	construcție	54.9 m.p.		Construcție accesorie (Garaj)
3601101.264.02	construcție	20.6 m.p.		Construcție accesorie (Statie de pompare)
3601101.264.03	construcție	853.1 m.p.		Construcție (Depozit)
3601101.264.04	construcție	131.2 m.p.		Construcție accesorie (Cladire administrati)
3601101.264.05	construcție	147.6 m.p.		Construcție accesorie (Spalatorie)
3601101.264.06	construcție	70 m.p.		Construcție accesorie (Treacatoare)

Adiacenții:

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 3601101.264

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	154 857,7994	323 072,9728	general	1-2	105,72	general
2	154 788,8298	322 992,8488	general	2-3	6,55	general
3	154 793,9088	322 988,7118	general	3-4	4,15	general
4	154 797,0884	322 986,0474	general	4-5	85,28	general
5	154 868,0068	322 938,6816	general	5-6	28,63	general
6	154 882,4980	322 963,3754	general	6-7	70,37	general
7	154 917,4984	323 024,4282	general	7-8	30,33	general
8	154 893,9550	323 043,5476	general	8-1	46,62	general

Mentiiuni



Conducător

Cereteu Ni

Reprezentar

Rusu Pave

Titularul de

Primaria c

012

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 3601101264

Capitolul

A,B

Deschis

15.04.2022

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3601101.264**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân, 6**
Locul amplasării **separat din 36011010396**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.8856 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.264.01**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **54.9 m.p.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.264.02**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **20.6 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.264.03**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **853.1 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.264.04**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **131.2 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.264.05**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **147.6 m.p.**
-
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **3601101.264.06**
Adresa **r-nul Drochia, or. Drochia str. Mircea cel Bătrân**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **70.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3601101.264**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **orașul Drochia raionul Drochia,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de constatare pe teren(la modificarea hotarului terenului) nr. fn din 30.05.2016 (3601/22/5242)**
Decizia Consiliului Orasenesc nr. 6/11-1 din 20.11.2020 (3601/22/5242)
Decizia Consiliului Orasenesc "Cu privire la delimitare" /EXTRAS/ nr.12 din 08.09.2016 nr. 8/16 din
25.10.2002 (3601/22/5242)
Data înregistrării **04.04.2022**

2.2 Bunul imobil **3601101.264.01**
3601101.264.02
3601101.264.03
3601101.264.04
3601101.264.05
3601101.264.06
Cota parte **1.0**
Proprietarul **DELEU GRIGORE VASILE, (01.03.1964), Codul Personal 0970904572304**
Domiciliul / Sediul **DROCHIA, N. TESTEMIȚEANU nr. 29**
Temeiul înscrierii **Contract de schimb nr. 1642 din 28.02.2019 (3601/22/5242)**
Data înregistrării **04.04.2022**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 19.04.2022, orele 21:10:09

DEPARTAMENTUL CADASTRU