REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC
DROCHIA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДРОКИЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ

MD-5202, or. Drochia, bd Independenţei, nr. 15-a
tel. (252) 2-25-99; 2-25-06; fax: (252) 2-23-09

МД-5202, г. Дрокия, бв Индепенденцей, №15-а
тел.: (252) 2-25-99; 2-25-06; факс: (252) 2-23-09

DECIZIE Nr. 3/1
din 20.07.2020

Cu privire la încheierea acordului adiţional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă şi aprobarea subarendei

În temeiul prevederilor art.1308 alin.(1), art.1304 alin.(1) Cod Civil al RM, şi art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;,
Consiliul orăşenesc Drochia DECIDE:

1. Se permite încheierea Acordurilor Adiţionale de prelungire a termenului la Contractul de arendă a terenului nr. 128a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 129a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 130a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 131 din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 132a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 133 din 23 noiembrie 2016 pe un termen de 2 ani – pînă la 31 decembrie 2021 inclusiv;

2. Se aprobă încheierea contractelor de subarendă între arendaş şi [redacted] pe acelaşi termen;

3. Achitările pe Acordul de prelungire şi Contractul de subarendă pentru anii 2020-2021, vor fi efectuate direct de către [redacted] arendatorului, în limita contractelor de arendă semnate. [redacted] pe an plus impozitul pentru terenurile arendate)

4. Se împuterniceşte [redacted] de a semna contractul de preluare a datoriei restante, conform contractelor de arendă a terenurilor respective, faţă de arendator, cu prezentarea ulterioară pentru coordonare arendatorului a graficului de achitare a acesteia.

5. [redacted] se obligă să achite plata de subarendă direct către primărie, 100% plata pentru anul 2020 pînă la sfîrşitul lunii septembrie 2020 şi 100% plata pentru anul 2021 în avans pînă la sfîrşitul anului 2020 (cu dreptul de reţinere a achitării plăţii pentru anul 2021 maxim pînă la însămînţarea suprafeţelor respective subarendate (în dependenţă de culturile care vor fi semănate de toamnă sau de primăvară, respectiv pînă în aprilie 2021)).

6. Din momentul semnării acordurilor adiţionale la contractele de arendă, în termen de 5 zile calendaristice, [redacted] achită, în avans, direct, arendatorului 30 % din valoarea contractului pentru 2 ani.

7. În caz de neîndeplinire a vre-unei condiţii stipulate în pct.1 şi acordurile adiţionale, contractele de arendă şi subarendă vor fi reziliate în mod unilateral.
8. Se abrogă Decizia Nr. 2/16 din 21mai 2020.

Preşedintele şedinţei
consiliului orăşenesc Drochia [redacted] 24.07.20

Contrasemnează:
Secretarul interimar Consiliului
orăşenesc Drochia [redacted]

Republica Moldova, raionul Drochia
CONSILIUL ORĂŞENESC DROCHIA

Comisia pentru probleme de drept şi administraţie publică

A V I Z

la proiectul deciziei înaintat spre examinare şi adoptare, în cadrul şedinţei Consiliului orăşenesc Drochia din 20 iulie 2020.

20 iulie 2020 **or.Drochia**

În conformitate cu art. 22 din Legea privind administraţia publică locală Nr.436 din 28.12.2006, comisia consultativă de specialitate **DECIDE**:

Proiectul de decizie nr. 3/1 „Cu privire la încheierea acordului adiţional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă şi aprobarea subarendei„:

Analizînd proiectul de decizie , documentele şi materialele propuse spre examinare în cadrul şedinţei, **comisia avizează pozitiv, şi a constatat:**

1. Se permite încheierea Acordurilor Adiţionale de prelungire a termenului la Contractul de arendă a terenului nr. 128a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 129a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 130a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 131 din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 132a din 23 noiembrie 2016; Contractul de arendă a terenului nr. 133 din 23 noiembrie 2016 pe un termen de 2 ani – pînă la 31 decembrie 2021 inclusiv;

Se propun următoarele modificări şi completări :

2. Se aprobă încheierea contractelor de subarendă între arendaş şi [redacted], pe acelaşi termen;

3. Achitările pe Acordul de prelungire şi Contractul de subarendă pentru anii 2020-2021, vor fi efectuate direct de către [redacted] arendatorului, în limita contractelor de arendă semnate. [redacted] lei pe an plus impozitul pentru terenurile arendate).

4. Se împuterniceşte [redacted] de a semna contractul de preluare a datoriei restante, conform contractelor de arendă a

terenurilor respective, față de arendator, cu prezentarea ulterioară pentru coordonare arendatorului a graficului de achitare a acesteia.

5. [redacted] se obligă să achite plata de subarendă direct către primărie, 100% plata pentru anul 2020 pînă la sfîrșitul lunii septembrie 2020 și 100% plata pentru anul 2021 în avans pînă la sfîrșitul anului 2020 (cu dreptul de reținere a achitării plății pentru anul 2021 maxim pînă la însămînțarea suprafețelor respective subarendate (în dependență de culturile care vor fi semănate de toamnă sau de primăvară, respectiv pînă în aprilie 2021).

6. Din momentul semnării acordurilor adiționale la contractele de arendă, în termen de 5 zile calendaristice, [redacted], achită, în avans, direct, arendatorului 30 % din valoarea contractului pentru 2 ani.

7. În caz de neîndeplinire a vre-unei condiții stipulate în pct.1 și acordurile adiționale, contractele de arendă și subarendă vor fi reziliate în mod unilateral.
8. Se abrogă Decizia Nr. 2/16 din 21mai 2020.

S-A VOTAT: pro 7, contra __-__, abținuți __-___.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Membrii comisiei:

[redacted]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la încheierea acordului adițional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă și aprobarea subarendei"

I. Temeiul legal:

Proiectul de decizie „Cu privire la încheierea acordului adițional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă și aprobarea subarendei" a fost elaborat în temeiul prevederilor art.1308 alin.(1), art.1304 alin.(1) Cod Civil al RM, și art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și art. 62, 63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie:

Necesitatea efectuării modificărilor în proiectul de decizie nominalizat reiese din faptul că:

a) [redacted] nu a achitat suma restantă pe contractele menționate supra, în sumă totală de [redacted] lei până la data de 01 iunie 2020.

b) [redacted] nu a achitat suma restantă la impozitul pe terenurile arendate în temeiul contractelor menționate supra, în sumă totală de [redacted] până la data de 01 iunie 2020.

III. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de decizie propus examinării nu necesită cheltuieli din bugetul orașului. Totodată, Aparatul primăriei va asigura activitatea comisiilor cu materiale necesare și consumabile.

IV. Modul de încorporare a actului normativ în vigoare

Aprobarea proiectului de decizie respectiv va modifica decizia adoptată anterior de Consiliul orășenesc Drochia, și anume: pct. 1 din decizia Consiliului orășenesc nr.2/16 din 21.05.2020 „Cu privire la încheierea acordului adițional pentru prelungirea contractelor de arendă,,

V. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie „Cu privire la încheierea acordului adițional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă și aprobarea subarendei" inițiat de Primarul orașului Drochia Nina Cereteu, se încadrează în competențele Consiliului orășenesc, stipulate în:

- art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art.62, 63, 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Partea dispozitivă a proiectului de decizie este expusă legal. Obiectivele stabilite în partea dispozitivă - sunt clare. Necesitatea examinării proiectului deciziei reiese din datele prezentate.

În temeiul celor menționate, considerăm că proiectul de decizie corespunde cu actele normative în vigoare, în acest context se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat și examinat în cadrul ședințelor comisiilor consultative de specialitate, apoi propuse spre examinare și aprobare în cadrul ședinței Consiliului orășenesc.

Primar al orașului Drochia [redacted] **Nina CERETEU**

Raport de expertiză juridică

la proiectul de decizie„ Cu privire la încheierea acordului adițional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă și aprobarea subarendei" ce se operează în decizia Consiliului orășenesc nr.3/1 din 20 iulie 2020„

Proiectul de decizie „ Cu privire la încheierea acordului adițional pentru prelungirea termenului contractelor de arendă și aprobarea subarendei" ce se operează în decizia Consiliului orășenesc nr.3/1 din 20 iulie 2020„ inițiat de Primarul orașului Drochia [redacted] se încadrează în competențele Consiliului orășenesc , stipulate în:

- art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art.62, 63, 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Partea dispozitivă a proiectului de decizie este expusă legal. Obictivele stabilite în partea dispozitivă – sunt clare. Necesitatea examinării proiectului deciziei reiese din datele prezentate.

În temeiul celor menționate, considerăm că proiectul de decizie corespunde cu actele normative în vigoare, în acest context se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat și examinat în cadrul ședințelor comisiilor consultative de specialitate, apoi propuse spre examinare și aprobare în cadrul ședinței Consiliului orășenesc.

Primar al orașului Drochia [redacted] **Nina CERETEU**

LISTA CONSILIERILOR
aleşi în Consiliul orăşenesc Drochia la 20 octombrie 2019
prezenți la şedinţa din 20 iulie 2020

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]
18. [redacted]
19. [redacted]
20. [redacted]
21. [redacted]
22. [redacted]
23. [redacted]

LISTA CONSILIERILOR
aleşi în Consiliul orăşenesc Drochia la 20 octombrie 2019
absenți la ședința din 20 iulie 2020

1. [redacted] - motivat.
2. [redacted] - nemotivat.